



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 43/2021

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE LOCATO IN FAVORE DEL SIG. XXXXX XXXXXX. RICONOSCIMENTO ONERI ECONOMICI PER RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che il sig. XXXXXX XXXXX, nato a XXXXXXXX il 10.05.1932 e residente in Potenza alla via XXX n. X, era conduttore in locazione di un locale di proprietà dell'Azienda, sito in Potenza alla XXXXXX n. XX;
- che, con nota del 26.07.2018 acquisita al protocollo aziendale n. XXXXXXXX del 26.07.2018, il sig. XXXXXX, a mezzo del proprio difensore, richiedeva all'Azienda il rimborso della somma di € XXXXXX, quale importo economico sostenuto per ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativamente all'immobile di cui sopra;
- che, successivamente, è stata trasmessa all'Azienda tutta la documentazione comprovante l'avvenuto rilascio del certificato di agibilità, da parte del Comune di Potenza in data XX.XX.XXXX;
- che, tuttavia, non è stata fornita adeguata giustificazione degli oneri economici sostenuti per il rilascio della suddetta certificazione;
- che, al fine di transigere la insorgenza vertenza, il sig. XXXXXX XXXXX ha manifestato la volontà di accettare, a completo ristoro di tutti gli oneri economici sostenuti per il rilascio del certificato di agibilità del locale di cui in narrativa, l'importo di € XXXXX;
- che tale manifestazione di volontà è stata formalizzata con nota acquisita al protocollo aziendale n. XXXX del 05.02.2021;

DATO ATTO che, con la suddetta nota il sig. XXXXXX XXXXX ha, altresì, manifestato la volontà che l'importo di € XXXXX sia fatto oggetto di compensazione delle rispettive posizioni creditorie relative al rapporto contrattuale attualmente in essere tra l'ATER di Potenza ed il proprio figlio, sig. XXXXXX XXXXX, quale attuale conduttore in locazione di altro immobile di proprietà dell'Azienda, ubicato in Potenza alla via XXXXXX n. XX;

RITENUTO

- che la richiesta avanzata dal sig. XXXXXX XXXXX, relativamente al riconoscimento dell'importo di € XXXXX, a titolo di transazione del maggior importo richiesto per il rilascio del certificato di agibilità del locale, sito in Potenza alla via XXXXXX n. XX, sia meritevole di accoglimento, al fine di evitare l'instaurazione di un contenzioso giudiziario, atteso che il certificato di agibilità rappresenta un onere a carico del proprietario dell'immobile locato;
- che, altresì, risulta ammissibile la richiesta per cui l'importo riconoscibile sia fatto oggetto di parziale compensazione con la attuale situazione debitoria del sig. XXXXXX XXXXX, quale conduttore di altro locale dell'ATER di Potenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di accogliere la domanda prodotta dal sig. XXXXXX XXXXX per la causale di cui in narrativa;
- 2) di approvare la spesa di € XXXXX;
- 3) di impegnare e liquidare in favore del sig. XXXXXX XXXXX, nato a XXXXX il XX.XX.XXXX e residente in Potenza alla via XXXXX n. X, e per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, la somma di € XXXXXX, a titolo di riconoscimento degli oneri economici sostenuti per ottenere il rilascio del certificato di agibilità, relativamente all'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Potenza alla via XXXXX n. XX;
- 4) di accreditare la suddetta somma sulla posizione contabile n. XXXXX, intestata al sig. XXXXXX XXXXX, quale conduttore di un locale di proprietà dell'Azienda, ubicato in Potenza alla via XXXXXX n. XX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE LOCATO IN FAVORE DEL SIG. FILITTI ROCCO. RICONOSCIMENTO ONERI ECONOMICI PER RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA'.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to. Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to. Vincenzo Pignatelli</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____ F.to: Pierluigi Arcieri _____</p>

