

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 54/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA OMISSIS IN FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS – REVOCA DETERMINAZIONE N. OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con determinazione n. omissis del omissis, si è proceduto ad autorizzare la vendita in favore della sig.ra omissis, del locale sito nel Comune di omissis alla omissis (già omissis) ;

PRESO ATTO che, lo stato conservativo dell'immobile era stato considerato "mediocre" determinando il prezzo di cessione in € 44.550,00;

CONSIDERATO

- che con nota prot. n. 5247 del 15 maggio 2017 l'Azienda comunicava il prezzo di cessione;
- che la sig.ra omissis non ha dato corso all'acquisto dell'immobile;

PRESO ATTO

- che l'assegnataria ha comunicato verbalmente la volontà di voler procedere all'acquisto dell'immobile;
- che con relazione tecnica redatta dal tecnico Aziendale in data 23/02/201, è stato accertato che per mero errore lo stato conservativo dell'immobile fu valutato come "mediocre" e non come "scadente", mutando il prezzo di cessione in € 30.888,00;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

RITENUTO opportuno procedere alla revoca della determinazione n. omissis del omissis;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di revocare il provvedimento n. 121 del 2 maggio 2017;
- 2) di fissare in € 30.888,00 al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione;
- 3) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra omissis del locale sito nel Comune di omissis alla omissis, riportato in catasto al foglio omissis particella omissis, sub. omissis, categoria C/1, superficie utile mq. 27.00.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA OMISSIS IN FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS – REVOCA DETERMINAZIONE N. OMISSIS.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p>
