



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.7/ 2021

OGGETTO:	TRASFERIMENTO E RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE A SEGUITO RILASCIO LOCALE E NUOVA ASSEGNAZIONE LOCALE SIG. XXXXXX – UNITA' IMMOBILIARE 17595.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario del locale per uso deposito di mq.35.58, sito in omissis alla via omissis;
- che con nota del 21.11.2018 protocollo n.18962, il sig. omissis ha comunicato la propria volontà di rilasciare una parte dell'immobile a lui assegnato e di procedere con l'assegnazione per soli mq. 18,00 dello stesso locale;
- che la ripresa in possesso dell'intero immobile è avvenuta nel mese di novembre 2018 e che sulla posizione contabile n.19293 è stato emesso il canone di dicembre 2018;
- che, con determinazione n. 296 del 26.11.2020, è stato concesso in locazione, il locale di mq. 18,00, sito in omissis alla omissis per uso deposito al sig. omissis;
- che, con nota n.21889 del 10.12.2020 il sig. omissis ha richiesto la restituzione della somma di € omissis versata a titolo di deposito cauzionale per il contratto di locazione del locale stipulato in data 28 aprile 2009, in seguito rilasciato, posizione contabile n.19293;
- che, poiché in data 15.12.2020 il sig. omissis ha sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il locale di cui sopra, il cui deposito cauzionale è stato quantificato in € omissis, pertanto, si incamera la somma di € omissis sulla nuova posizione contabile n. 21527 intestata al sig. omissis, e si restituisce allo stesso la somma di € omissis, per rimborso deposito cauzionale per il precedente contratto di locazione;

VERIFICATO che sulla posizione contabile n.19293 intestata al sig. omissis, al 31.12.2018 residua un saldo pari ad € omissis;

## RITENUTO

- che si deve procedere con l'annullamento del canone di locazione emesso sulla posizione contabile n.19293, intestata al sig. omissis, per il mese di dicembre 2018;
- che si può procedere con il trasferimento della somma di € omissis a titolo di deposito cauzionale dalla posizione contabile n.19293 intestata al sig. omissis, alla nuova posizione contabile n.21527 intestata al sig. omissis e di procedere alla restituzione della somma di € omissis quale differenza di deposito cauzionale al sig. omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € omissis per annullamento di canone di locazione locale, mediante l'emissione di nota di credito, contabilizzato e non dovuto in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare l'importo complessivo di € omissis, per il mese di dicembre 2018 sulla posizione contabile n.19293;
3. di trasferire la somma di € omissis dalla posizione contabile n.19293, sulla posizione contabile n.21527, intestate al sig. omissis, per trasferimento deposito cauzionale;
4. di approvare la spesa di € omissis per incameramento differenza deposito cauzionale;

- 5 . di liquidare e pagare, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis e residente in omissis alla omissis, mediante bonifico al seguente IBAN: omissis la somma di € omissis quale rimborso differenza deposito cauzionale.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONE E RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE A SEGUITO RILASCIO LOCALE – UNITA' IMMOBILIARE 5844.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela Palo)  
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi Arcieri