

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 70/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – SIG. OMISSIS
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS in data 18 novembre 2004, registrato a Potenza in data 9 dicembre 2004 al n. 1146 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 15 dicembre 2004 ai n.ri 23039 del Reg. Gen. e al n. 13707 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ha ceduto in proprietà al sig. OMISSIS l'unità immobiliare sita nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS int. 6, con annesso vano cantinato per il prezzo € 34.705,60;
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.056,80 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - € 26.648,80 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 177,69, per anni 15, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso del 2,50%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che la sig.ra OMISSIS in qualità di coniuge del defunto sig. OMISSIS ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSI – SIG. OMISSIS
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_