



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.72/ 2021

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO DEPOSITO SITO IN XXXXXX – UNITA' IMMOBILIARE 4372.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso deposito sito in omissis alla omissis;
- che, con nota n.19817 del 27.10.2020, il sig. omissis ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in omissis alla omissis, a lui assegnato, in favore del sig. omissis;
- che, con nota n.20018 del 29.10.2020, il sig. omissis ha richiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l' intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso deposito, sito in omissis alla omissis, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis ed ivi residente alla omissis;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO DEPOSITO XXXXXX – UNITA' IMMOBILIARE 4372.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri