



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 078/2021

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA O. ROMERO N. 3 - PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE PER PERIODO DI VACAZIO LOCAZIONE ALLOGGIO .-
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 23 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via O. Romero civico 1, costituito da n. 23 alloggi con altrettante pertinenze concessi totalmente in locazione agli aventi diritto;
- che, nel periodo intercorrente tra il 01/09/2016 ed il 30/04/2019 equivalente a mesi 32, l'alloggio ubicato nel predetto fabbricato e censito nei data base aziendali con cod. u.i. 8008 è risultato sfitto a seguito di riconsegna avvenuta il 31/12/2016 e nuova assegnazione a partire dal 01/05/2019;
- che per tale periodo, con nota prot. 2798/2021 del 01/03/2021, lo studio associato Faraone e Sarli con sede in Potenza alla piazza Albino Pierro n.7, responsabile dell'autogestione, ha chiesto l'erogazione delle somme a carico dell'Azienda per l'importo complessivo di € 576,00 pari alle predette 32 mensilità;
- che, con determinazione aziendale n. 313/2018 del 29/09/2018 a seguito di debita richiesta per lo stesso alloggio e relativo all'allora maturato periodo di vacanza della locazione, è stata già erogata la somma di € 432,00;
- che pertanto ad oggi, per l'alloggio cod. u.i. 8008, risulta scoperto l'importo di € (576,00 – 432,00) 144,00 corrispondente al residuale periodo di vacanza delle quote di gestione ordinaria;

CONSIDERATO che, in caso di alloggio sfitto le relative quote di gestione ordinaria risultano a carico del proprietario dello stesso e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 144,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 144,00;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28/12/2020 con la quale è stata richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 144,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'Autogestione sita in Potenza alla via O. Romero n.1 l'importo di € 144,00 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente e riportato nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare, l'importo di € 144,00 a carico dell'Ater, per lo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA O. ROMERO N. 1 - PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE PER PERIODO DI VACAZIO LOCAZIONE ALLOGGIO .-
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_