



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 8/ 2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COM- MA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1638.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 23/09/2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 11604, la sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Rionero in Vulture (PZ) alla Via omissis, interno omissis;

- che, con propria determinazione n. 454 del 29/10/2019, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Rionero in Vulture (PZ) alla Via omissis, interno omissis alla sig.ra omissis;

ATTESO che la sig.ra omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, giugno 2014, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, nel periodo sopra citato e fino a settembre 2016, sulla posizione contabile 2191 intestata alla sig.ra omissis, precedente assegnataria, risultano emessi canoni pari ad € omissis, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis ovvero:

1. dal mese di giugno 2014, al mese di settembre 2016 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di ottobre 2016 a tutto gennaio 2021, per differenza canoni di locazione, pari ad € omissis.

canone alloggio, pari ad € 9.446,13;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 2191 intestata alla sig.ra omissis della somma di € omissis per canoni di locazione impropriamente fatturati in più da giugno 2014 a settembre 2016;

2) di addebitare sulla posizione contabile n. 2191, l'importo di € omissis oltre iva per € omissis per indennità di occupazione, dovuta dal 1.06.2014, fino al mese di settembre 2016;

3) di addebitare sulla posizione contabile n. 2191, l'importo di € omissis per differenza canoni di locazione dovuti da ottobre 2016 a tutto gennaio 2021.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1638.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_