

Rep. _____

SERVIZI: Pulizia uffici della sede aziendale
SOCIETA': "JOB SOLUTION SOC. COOP."
CONTRATTO: sottoscritto il 22.07.2022, repertorio 50138

ATTO AGGIUNTIVO

Davanti a me Dott.ssa Daniela MAZZOLLA, Funzionario dell'ATER di Potenza, autorizzato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa con delibera n. 36 del 23.07.2020 dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Pubblica della Provincia di Potenza, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunziato, d'accordo con me, ai sensi dell'art. 48 della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913, n. 89:

- l'Ing. Pierluigi Arcieri, nato a Potenza il 09.01.1961 e domiciliato, per ragioni della sua carica, in Via Manhes n. 33 di Potenza, il quale agisce ed interviene in questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità; tale nominato con disposizione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza n. 03 del 30.03.2020, di seguito per brevità denominata "Azienda";
- il Sig. Marco MAIOLINO, nato a Viterbo (VT) il 24.01.1979 - Cod.Fisc. MLNMRC79A24M082F - nella sua qualità di Presidente Consiglio Amministrazione e Rappresentante dell'Operatore Economico "JOB SOLUTION SOC. COOP." con sede in 01100 Viterbo (VT) alla Via Friuli n. 41 - P.I. 02085880561, di seguito per brevità denominata "Appaltatore";

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n° 49 del 20/11/2020 veniva approvato il "Progetto del servizio", contenente anche il "Capitolato Speciale" e lo "Schema di contratto" redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs n. 50/2016, relativo alla pulizia degli uffici della sede aziendale, nell'importo complessivo di € 288.522,90;
- con determinazione n. 20AB.2020/D.00304 del 09/12/2020, il Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l'indizione di una gara di appalto telematica per

l'affidamento dei “servizi di pulizia aziendali” di vari enti, tra i quali l’A.T.E.R. di Potenza, per 60 mesi, da svolgersi attraverso il portale della piattaforma di “E-procurement” della SUA-RB, nella forma della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56;

- che l'importo a base di gara, per il periodo di 60 mesi, veniva fissato nella misura presunta di € 288.522,90=, di cui € 4.082,40=, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- con determinazione n. 20BD.2021/D.00024 del 29/12/2021, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata (SUA-RB) disponeva l’aggiudicazione della gara a favore di “JOB SOLUTION SOC. COOP.”, con sede in 01100 Viterbo (VT) alla Via Friuli n. 41 – P.I. 02085880561;
- in data 22.07.2022 veniva sottoscritto il contratto di appalto, repertoriato al n. 50138;
- che in data **.10.2022, con determinazione dirigenziale n. **, è stata disposta una estensione dell’appalto con l’inserimento, tra le prestazioni contrattuali, di ulteriori attività, non contemplate negli atti di gara, e precisamente “il servizio di pulizia del fabbricato ATER, sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20” ed il “servizio di chiusura degli uffici della sede aziendale, successivamente alla intervenuta prestazione giornaliera di pulizia degli uffici medesimi”;

Tutto ciò premesso e ritenuto

L’anno 2022, il giorno *** del mese di ****, con il presente atto si stipula e conviene quanto segue:

ARTICOLO 1 – VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nei medesimi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – MODIFICHE

Il presente atto aggiuntivo modifica le previsioni contrattuali delle prestazioni richieste alla società “Job Solution Soc. Coop.”, con l’inserimento delle seguenti ulteriori attività:

- a) effettuazione del servizio di pulizia del fabbricato ATER, sito in Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20”, mediante n. 2 interventi settimanali della durata di ore 4 per intervento;
- b) servizio di chiusura giornaliera degli uffici della sede aziendale, successivamente alla intervenuta prestazione di pulizia degli uffici medesimi.

ARTICOLO 3 - DECORRENZA

Il presente atto inizierà a produrre i propri effetti dalla data del **.**.2022.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO

L'importo del presente atto è pari ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00), IVA esclusa.

I pagamenti saranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul c.c. dedicato alle commesse pubbliche, i cui estremi siano stati comunicati alla stessa, come previsto dall'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010.

ARTICOLO 5 - SPESE

Tutte le spese relative alla stipula del presente atto e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della società JOB SOLUTION SOC: COOP.

ARTICOLO 6 - RISERVE

La società dichiara espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di accettare ed approvare tutte le condizioni ed i patti contenuti nel presente contratto.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 7 - PRIVACY

La società, nell'ambito del rapporto, garantisce che tutti i dati forniti saranno trattati solo ed esclusivamente per svolgere le attività condivise e nel rispetto delle attuali leggi in materia. Inoltre, si impegna ad osservare puntualmente le normative previste a tutela e salvaguardia della privacy ed a conservare tutti i dati ricevuti dalla committente con le cautele e la massima riservatezza previste dalle norme di legge.

ARTICOLO 8 – INTERPRETAZIONE E RINVIO

Il presente contratto è regolato in tutti i suoi aspetti, ivi compresa la validità, l'interpretazione e gli effetti, dalla legge vigente nella Repubblica Italiana. In caso di contraddizione tra quanto disposto dal presente contratto e qualsiasi legge, regolamento, decreto, ordinanza avente efficacia di norma imperativa emanata dalle autorità locali dopo la conclusione del contratto, oppure tra quanto disposto dal contratto e qualsiasi disposizione modificativa di qualsivoglia precedente legge o atti avente forza di legge, la cui efficacia non sia stata considerata, per qualsiasi motivo, al tempo della stipula, le parti negozieranno in buona fede per far sì che siano preservati, ove possibile, i rispettivi interessi originariamente perseguiti con il presente contratto.

ARTICOLO 9 - FORO

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito alla interpretazione o alla esecuzione del presente contratto o comunque in relazione al contenuto di esso, la stessa si intende soggetta in via esclusiva alla competenza del Tribunale di Potenza.

E richiesto, io ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 4 pagine a video, di cui 3 scritte per intero, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza rispettivamente con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2010. In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

Per l'Appaltatore
"JOB SOLUTION SOC. COOP."
(Sig. Marco MAIOLINO)

Per l'ATER
Ing. Pierluigi ARCIERI

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Daniela MAZZOLLA