



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.18/2022

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza.<br>Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dello scarico delle condense delle canne fumarie della centrale termica e per la sostituzione della tenuta idraulica di un'elettropompa dell'impianto antincendio.<br>Appaltatore: "2M SNC di Mecca Leonardo" con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA.<br>LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI<br>CIG: Z1935734AA |
|---------|---|

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- nel mese di febbraio 2022 si è accertata un'anomalia nel funzionamento della rete di scarico delle condense delle canne fumarie della centrale termica, con tubazione totalmente ostruita e che necessitava della sostituzione;
- nello stesso mese di febbraio si è verificata una perdita da una delle due elettropompe dell'impianto antincendio, con allagamento del locale;
- a norma dell'art. 4.2 del Capitolato d'Oneri, nel caso si renda necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto, l'appaltatore deve segnalare il malfunzionamento riscontrato, indicando gli interventi ritenuti necessari ed allegando il preventivo dettagliato di spesa, che dovrà essere approvato dall'ATER;
- come previsto dal suddetto art. 4.2, con nota prot. n.2847 in data 03.03.2022, l'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione dei relativi lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo totale di € 859,28 oltre IVA, come appresso specificato:
  - a) Sostituzione tubazione di scarico delle condense delle canne fumarie della centrale termica, con installazione tubazione in PP diametro 40: € 442,52 oltre IVA
  - b) Sostituzione della tenuta idraulica dell'elettropompa antincendio: € 416,76 oltre IVA
- con nota prot. n. 2873 in data 03.03.2022 l'ATER ha autorizzato l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo totale di € 859,28 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- a lavori ultimati l'impresa ha emesso la fattura n.47 del 15.03.2022, acquisita al prot. n.3583 in data 17.03.2022, per l'importo totale di € 859,28 oltre IVA;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 945,21, di cui € 859,28 per Lavori ed € 85,93 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: Z1935734AA;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede in Potenza (PZ) – via Giovanni XXIII n. 63 - P.IVA n. 01432050761, la somma di € 859,28, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 47 del 15.03.2022, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 85,93 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza.<br>Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dello scarico delle condense delle canne fumarie della centrale termica e per la sostituzione della tenuta idraulica di un'elettropompa dell'impianto antincendio.<br>Appaltatore: "2M SNC di Mecca Leonardo" con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA.<br><b>LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI</b><br>CIG: Z1935734AA |
|----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "**

**IL DIRIGENTE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_