

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.20 /2022

OGGETTO:	Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO AD E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER ALLACCIAMENTO ELETTRICO AUTORIMESSE CONDOMINIALI DI VIA TIRRENO 30 E 32 A POTENZA CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO CHE

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,50 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all. I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti al blocco "Padula";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa: "TALA Costruzioni SRL", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 375.793,56, di cui 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/02/2021 con repertorio n. 49835, registrato a Potenza in data 15/03/2021 alla serie 1T n. 1033;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/04/2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

## CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito dei lavori approvati è stato previsto un nuovo allacciamento elettrico per le due autorimesse condominiali di pertinenza delle scale ai civ. nn. 30 e 32 di via Tirreno, che attualmente risultano collegate all'impianto elettrico di illuminazione delle rispettive scale;
- con note n. prot. 2544/2022 del 24/02/2022 (Via Tirreno n. 30) e n. prot. 2545/2022 del 24/02/2022 (Via Tirreno n. 32), l'ATER ha richiesto all'E-Distribuzione S.p.A. il preventivo per i nuovi allacciamenti elettrici alle autorimesse anzidette;
- in data 07/03/2022 il RUP e la DL hanno effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici di E-

Distribuzione per l'individuazione della posizione dei due contatori di fornitura di energia elettrica alle autorimesse e le conseguenti lavorazioni da realizzare a cura dell'Azienda;

VISTA

- la nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3327/2022 del 11/03/2022, con la quale la società E-Distribuzione S.p.A. ha inviato il preventivo di spesa n. 323200574 relativo all'allacciamento elettrico dell'autorimessa di Via Tirreno 30 dell'importo di € 450,27, oltre IVA al 22% di € 99,06, per complessivi € 549,33;
- la nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3326/2022 del 11/03/2022, con la quale la società E-Distribuzione S.p.A. ha inviato il preventivo di spesa n. 323202302 relativo all'allacciamento elettrico dell'autorimessa di Via Tirreno 32 dell'importo di € 450,27, oltre IVA al 22% di € 99,06, per complessivi € 549,33;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento Ing. Carla De Fino ha emesso il certificato di pagamento relativo alla liquidazione degli oneri in favore della società E-Distribuzione S.p.A. relativi agli allacciamenti dedicati alle autorimesse condominiali di via Tirreno nn. 30 e 32 a Potenza;
- occorre procedere al pagamento dei nuovi allacciamenti elettrici alle autorimesse condominiali di via Tirreno nn.30 e 32 a Potenza per l'importo di 980,27, oltre IVA di € 198,12, per complessivi € 1.098,66;
- per il pagamento del suddetto importo si farà fronte con le voci Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e gas ed I.V.A. Allacciamenti presenti nel quadro economico del progetto approvato che presentano la necessaria capienza;
- E-Distribuzione S.p.A. con le suddette note acquisite al protocollo dell'Azienda al n. 3327/2022 del 11/03/2022 e al n. 3326/2022 del 11/03/2022, ha comunicato le modalità di pagamento;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 1.098,66 per l'allacciamento delle due autorimesse;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA:

- la deliberazione dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.098,66 relativa ai nuovi allacciamenti elettrici alle due autorimesse condominiali ubicate ai civ. nn. 30 e 32 di via Tirreno a Potenza;
2. di liquidare e pagare in favore della società E-Distribuzione S.p.A., con causale “preventivo di spesa n. 323200574 relativo alla connessione elettrica autorimessa di Via Tirreno n. 30 a Potenza”, l’importo di € 450,27, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di liquidare e pagare in favore della società E-Distribuzione S.p.A., con causale “preventivo di spesa n. 323202302 relativo alla connessione elettrica autorimessa di Via Tirreno n. 32 a Potenza”, l’importo di € 450,27, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
4. di versare all’Erario, essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, l’importo complessivo di € 198,12 per IVA, di cui € 99,06 relativo al preventivo n. 323200574 per l’allacciamento elettrico dell’autorimessa di Via Tirreno n. 30 ed € 99,06 relativo al preventivo n. 323202302 per l’allacciamento elettrico dell’autorimessa di Via Tirreno n. 32.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.</p> <p>Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66</p> <p><b>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO AD E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER ALLACCIAMENTO ELETTRICO AUTORIMESSE CONDOMINIALI DI VIA TIRRENO 30 E 32 A POTENZA”</b></p> <p>CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing Carla DE FINO) F.to Carla de Fino</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	