

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.23 /2022

OGGETTO:	Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 A TUTTO IL 11/03/2022 in favore della Ditta TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45” CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,50 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all. I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti al blocco "Padula";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- il quadro economico dell'intervento approvato con la suddetta deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è il seguente:

	DESCRIZIONE	%	TOTALE
1	LAVORI		
a	lavori a misura		€ 562.511,69
b	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.281,44
	TOTALE LAVORI (a+b)		€ 565.793,13
	ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
2	imprevisti	0,71%	€ 3.997,40
3	spese tecniche e generali	19,00%	€ 107.500,69
4	allacciamenti idrici antincendio	4,42%	€ 25.000,00
5	allacciamenti elettrici ENEL	0,88%	€ 5.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2-5)		€ 141.498,09
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		€ 707.291,22
	ONERI FINANZIARI E TASSE		
6	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2.828,97
7	IVA lavori	10,00%	€ 56.579,31
8	I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.600,00
	TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE (6-8)		€ 66.008,28
	TOTALE GENERALE		€ 773.299,50
9	IRAP (3,90% (C.T.M. + I.V.A.))	3,90%	€ 30.158,68
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 803.458,18
	in cifra tonda		
	FINANZIAMENTO		€ 637.319,90
	Restano a carico dell'ATER (da finanziare con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018)		€ 166.138,28

- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento

antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66”, da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’importo complessivo a base d’asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell’aggiudicazione dei lavori all’impresa “TALA Costruzioni SRL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d’istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l’aggiudicazione definitiva dei lavori all’Impresa: “TALA Costruzioni SRL”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l’importo netto di € 375.793,56, di cui 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/02/2021 con repertorio n. 49835, registrato a Potenza in data 15/03/2021 alla serie 1T n. 1033;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/04/2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell’Azienda al prot. n. 6180/2021 del 12/05/2021, la Ditta TALA Costruzioni SRL, ai sensi dell’art. 26 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- la Ditta TALA Costruzioni SRL ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 2021/13/6600183, della ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia G20 Irpinia, dell’importo di € 112.741,00, comprensiva degli interessi legali, di cui all’art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall’Agente Generale Catena Carmine, per il periodo dal 8.06.2021 al 08.06.2022;
- con determinazione del Direttore n. 54 del 17/06/2021 si è provveduto a liquidare l’importo di €112.738,07 + € 11.273,81 per IVA, relativo all’anticipazione del prezzo, pari al 30% dell’importo contrattuale;
- l’impresa ha indicato, all’atto dell’offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- con nota protocollo n.0006907/2021 del 31.05.2021 l’impresa “TALA COSTRUZIONI S.R.L.” con domicilio fiscale in 85015 Oppido Lucano (PZ) Via Cervellino n. 45 - P.IVA 01477960767, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori e fornitura e posa in opera dell’impianto elettrico alla Ditta “ELETTRROTECNICA NOLE’ di Francesco Nolè” Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761, per un importo a corpo di €100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- con determina del direttore n. 44/2021 del 16.08.2021 si è autorizzato la Ditta “TALA Costruzioni SRL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), all’affidamento in subappalto dei lavori di “Realizzazione dell’impianto elettrico (di cui alla categoria OS30) alla ditta “ELETTRROTECNICA NOLE’ di Francesco Nolè” Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761” per l’importo complessivo netto di € 100.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- è stata redatta perizia di variante e suppletiva approvata con determina del direttore n. 72/2022 il 09/12/2022 e sottoscritto l’atto aggiuntivo in data 21/12/2021 rep. n. 49958 registrato a Potenza col n. 1T n.5520 il 22/12/2021;
- a seguito dell’approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, l’importo dei lavori, incrementato dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d’asta pari al 33,776%, ammonta ad € 474.796,02, di cui 471.514,58 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- la Ditta “TALA Costruzioni SRL”, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall’impresa “TALA Costruzioni SRL” a tutto il 11.03.2022 per l’importo netto di € 450.606,45 per lavori a misura;

- l'Azienda ha acquisito per la Ditta "TALA Costruzioni SRL" la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_ 31520548, richiesto in data 18/02/2022 e valevole fino al 18/06/2022, - REGOLARE);
- l'Azienda ha acquisito per la Ditta subappaltatrice "ELETTROTECNICA NOLE' di Francesco Nolè" Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761", la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INPS_ 30185928, richiesto in data 03/03/2022 e valevole fino al 01/07/2022 - REGOLARE);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Carla De Fino il secondo certificato di pagamento per € 106.081,50 oltre IVA per € 10.608,15 per complessivi € 116.689,65 a favore dell'impresa "TALA Costruzioni SRL";
- l'impresa TALA Costruzioni SRL ha emesso fattura n. 2/PA del 17/03/2022, dell'importo di € 106.081,50 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 10.608,15;
- al pagamento di € 106.081,50 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori e Oneri della sicurezza" del QTE, mentre per il versamento di € 10.608,15 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per le economie;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 116.689,65 per lo stato di avanzamento n.2;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 116.689,65 (€ 106.081,50 per lavori + € 10.608,15 per IVA) relativa al 2° certificato di pagamento “Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L.23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66”;
2. di liquidare e pagare l'importo di € 106.081,50, a favore della Ditta “TALA Costruzioni SRL” - P.I.01477960767 – Via Cervellino 45– 85015 Oppido lucano (PZ), secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 10.608,15, per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.</p> <p>Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66</p> <p>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 A TUTTO IL 11/03/2022 in favore della Ditta TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45"</p> <p>CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Carla DE FINO)
F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____