



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 03/2022

OGGETTO:	Legge n. 560/93 art. 35 – Legge n. 136/99 art.4 Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n.10 alloggi, in località Caricchio, nel comune di Castelluccio Inferiore.-Impresa : G. DI VIETO s.r.l. con sede in Napoli. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER IRAP E SALDO SPESE TECNICHE ATER”
----------	--

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 18 (diciotto) del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 149 del 16.12.2003 è stato approvato Progetto "Esecutivo per la costruzione di n. 10 alloggi, da realizzare nel Comune di Castelluccio Inferiore, per la spesa complessiva di € 903.799,57 per costo globale di intervento (C.T.R. + I.V.A.), di cui € 585.970,24= per lavori;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 94 del 29.06.2004 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo alla costruzione degli alloggi di che trattasi, per la spesa complessiva di € 903.799,57, in seguito all'imprevisto aumento dei prodotti siderurgici destinati alle costruzioni;
- con verbale di pubblico incanto, del 26.08.2004 n. 44320 di rep., l'esecuzione dei suddetti lavori è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa G. DI VIETO S.R.L. con sede in Napoli (NA) alla via Guantai Nuova 26/30, per l'importo € 554743,81=, oltre € 13.248,78= per oneri per la sicurezza ed € 3.532,91 per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.155 del 01.10.2004 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa, l'appalto dei lavori sopra indicati;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.05.2005 al n. 44588 di rep. e registrato a Potenza il 26.05.2005 al n.14021 serie 1;
- i lavori, consegnati in data 18.05.2006 avrebbero dovuto essere ultimati entro l'11.08.2006;

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale, n. 179 del 27/10/2006, è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo immutato di € 903.799,57, con un maggiore importo di € 20.536,89, con il seguente Q.T.E.:

- <u>Q.T.E.</u>	
- 1) lavori a misura	€ 174.770,19
- 2) lavori in elevazione	€ 390.076,99
- 3) oneri per la sicurezza	€ 13.682,30
- 4) allacciamenti	€ 6.340,00
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 584.869,48
- ONERI COMPLEMENTARI	
- 5) spese tecniche e generali	€ 91.089,76
- 6) prospezioni geognostiche	€ 11.999,47
- 7) acquisizione area	€ 69.048,82
- 8) acquisizione rudere	€ 8.500,00
- 9) bonifica amianto	€ 7.550,08
- 10) spostamento cavo ENEL	€ 3.576,22
- 11) urbanizzazioni	€ 5.659,63
- 12) frazionamento ed accatastamento	€ 3.532,91
- 13) imprevisti	€ 17.028,26
- TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€ 802.854,63
- 14.1) I.V.A. lavori	€ 57.852,95
- 14.2) I.V.A. frazionamento ed accatastamento	€ 353,29
- 14.3) I.V.A. prospezioni geognostiche	€ 2.399,89
- 14.4) I.V.A. spostamento linea ENEL	€ 715,24
- 14.5) I.V.A. bonifica sito (lavori BIOECO)	€ 1.510,02
- 14.6) I.V.A. allacciamenti	€ 1.268,00
- C.T.N. + I.V.A.	€ 866.954,02
- I.R.A.P.	€ 36.845,55
- IMPORTO GLOBALE	€ 903.799,57

- l'ultimazione dei lavori, avvenuta il 03.10.2008, è stata accertata con verbale del 05.11.2008, quindi in ritardo di gg. 649 sul termine contrattuale;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 60/2014 del 09.07.2014 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e la risoluzione delle riserve;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 02/2022 del 18/01/2022 è stato approvato il Costo Generale dell'Opera che è risultato assommare ad € 821.796,79=, così distinto:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI:		
Importo Stato Finale		€ 559.771,79
a detrarre penale per ritardo esecuzione lavori		€ 47.416,60
TOTALE LAVORI		€ 512.355,19
ONERI COMPLEMENTARI:		
spese tecniche e generali		€ 91.089,76
allacciamenti		€ 9.797,90
prospezioni geognostiche		€ 11.999,47
acquisizione area, urbanizzazioni, frazionamento/accatamento		€ 83.260,12
imprevisti		€ 11.126,30
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 209.939,03
ONERI FINANZIARI E TASSE:		
IVA	10,00%	€ 71.220,96
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 71.220,96
TOTALE GENERALE		
IRAP	3,90%	€ 30.947,09
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 821.796,79
FINANZIAMENTO ASSENTITO		€ 903.799,57
ECONOMIA CONSEGUITA		€ 82.002,78

- all'Azienda, per l'attuazione dell'intervento in parola, competono gli oneri IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) nella misura di € 30.947,09= e il saldo delle spese tecniche per € 3.569,05= essendo state corrisposte in c.so d'opera € 87.520,72=;

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 34.516,14=;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell' Azienda ;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 34.516,14;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'Azienda, la somma di € 30.947,09=, quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive), ed il saldo delle Spese Tecniche per € 3.569,05=.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ). C.U.P.: F61D10000000002 C.I.G.: 5380230240 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER IRAP E SALDO SPESE TECNICHE ATER"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI