



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2022

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.7A a Picerno (PZ). Ditta: A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z6A33FC475
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il sig. Domenico Quagliata, inquilino del fabbricato ATER sito in via della Polveriera 7A a Picerno, con nota del 18.09.2020 prot.16528 ha chiesto il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato in quanto mai messo in esercizio;
- l'ATER con nota in data 22.09.2021 prot.16564, ha comunicato al sig. Domenico Quagliata la propria disponibilità ad attivarsi per il ripristino dell'impianto d'ascensore condominiale a condizione che tutti gli inquilini dello stabile sottoscrivano apposita richiesta con l'impegno a sostenere le spese per la gestione dell'impianto relative al consumo elettrico, alla manutenzione ordinaria e all'espletamento delle verifiche periodiche;
- con nota del 21.10.2020 prot.19249 è stato inviato l'impegno sottoscritto da tutti gli assegnatari del fabbricato a sostenere le spese di gestione dell'impianto d'ascensore condominiale e pertanto ne richiedevano la messa in funzione;
- con nota del 29.09.2021 prot.11456 la sig.ra Anna Quagliata, responsabile condominiale del fabbricato in parola, ha comunicato di aver provveduto ad attivare l'aumento di potenza e la fornitura elettrica trifase necessaria per la messa in funzione dell'ascensore;
- con nota in data 15.06.2021 acquisita al protocollo aziendale al nr.7577, la ditta A. M. Ascensori S.r.l., incaricata dall'autogestione condominiale della manutenzione dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per ripristinare il regolare funzionamento dell'ascensore consistenti in :

- sostituzione funi di trazione	€	1.500,00
- sostituzione fune del limitatore di velocità	€	300,00
- sostituzione del quadro di manovra	€	4.550,00
- predisposizione pratica tecnica verifica straordinaria	€	300,00
sommano	€	6.650,00
sconto concordato 24,9624%	€	1.660,00 -
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u>4.990,00</u>

ACCERTATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- con determinazione del Direttore n.69 del 23.11.2021 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.7A a Picerno (PZ), per un compenso di € 4.990,00, oltre IVA al 10% come appreso specificato:

- sostituzione funi di trazione	€	1.125,57
- sostituzione fune del limitatore di velocità	€	225,11
- sostituzione del quadro di manovra	€	3.414,21
- predisposizione pratica tecnica verifica straordinaria	€	225,11
importo netto dei lavori escluso IVA	€	<u>4.990,00</u>

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta A.M. Ascensori s.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 611/22/PA del 12.05.2022 di € 4.990,00 oltre IVA al 10%;
- l'Organismo di Certificazione G.& R. s.r.l. ha effettuato la verifica straordinaria dell'impianto elevatore ai sensi dell'art.14 del DPR 162/99 e ss.mm., con esito positivo come risulta dal relativo verbale 167/2022/GR del 09.05.2022;
- e' stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;

- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta A.M. Ascensori s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta A.M. Ascensori s.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.489,00 di cui € 4.990,00 per lavori ed € 499,00 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.7A a Picerno (PZ), CIG Z6A33FC475;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA), la somma complessiva di € 4.990,00 a saldo della fattura n.611/22/PA del 12.05.2022 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 499,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.7A a Picerno (PZ). Ditta: A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG Z6A33FC475
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____