



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.31/2022

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Verifiche e riparazioni eseguite sui quadri elettrici al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto antincendio. Appaltatore: "2M SNC di Mecca Leonardo" con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI CIG: Z8F36592D5
---------	--

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- nel corso di verifiche eseguite nel mese di marzo 2022, si è accertata la presenza di problemi sull'impianto elettrico della centrale antincendio, tali da non consentire l'avvio delle pompe in caso di emergenza;
- trattandosi dell'impianto antincendio, al fine di garantire la sicurezza dello stabile, l'impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti del fabbricato si è immediatamente attivata per individuare le cause del problema, con sostituzione delle componenti danneggiate dell'impianto elettrico;
- con nota prot. n. 5823 in data 09.05.2022, l'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" ha trasmesso il computo metrico dettagliato delle verifiche e dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti per il ripristino immediato della funzionalità del suddetto impianto, per l'importo totale di € 552,23 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- l'impresa ha emesso la fattura n.80 del 13.05.2022, acquisita al prot. n.6087 in data 16.05.2022, per l'importo totale di € 552,23 oltre IVA;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 607,45, di cui € 552,23 per Lavori ed € 55,22 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto, identificati mediante codice CIG: Z8F36592D5;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede in Potenza (PZ) – via Giovanni XXIII n. 63 - P.IVA n. 01432050761, la somma di € 552,23, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 80 del 13.05.2022, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 55,22 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Verifiche e riparazioni eseguite sui quadri elettrici al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto antincendio. Appaltatore: "2M SNC di Mecca Leonardo" con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI CIG: Z8F36592D5
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_