

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 46 /2022

OGGETTO:	Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45 CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE

- l'intervento di che trattasi ricade nell'ambito dei "Lavori di adeguamento antincendio" a valere sulle risorse di cui al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015;
- in particolare, il progetto, riguarda l'adeguamento antincendio di n. 10 edifici di un complesso per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri , 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60 e 66 nel comune di Potenza, di altezza antincendio compresa tra 32 mt e 50 mt (37,82 mt, 40 ml, 43,50 ml), appartenente alla categoria 77.2.B dell'all. I del DPR 151/2011 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 07.08.2012;
- il lungo edificio di crinale, all'interno del quartiere residenziale di Cocuzzo, si compone di 7 blocchi edilizi che sono identificati, partendo da sud, con le imprese costruttrici: "Tolla" per i primi 3 blocchi, "Del Favero" per il quarto ed il quinto e "Padula" per gli ultimi due;
- i fabbricati oggetto di intervento sono i civici 28, 30 e 32 appartenenti al blocco "Del Favero", il civico 34 la cui scala presenta 7 alloggi ricadenti nel blocco "Del Favero" e 13 nel blocco "Padula" ed i restanti civici (36, 42, 48, 54, 60, 66) appartenenti al blocco "Padula";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", nell'importo globale dell'intervento di € 803.458,18=, finanziato con fondi a valere sul finanziamento regionale di cui alle delibere n.7 del 09/01/2018 e n. 59 del 24.01.2019, per complessivi € 637.319,90 e, per la quota eccedente tale finanziamento, per Euro 166.138,28, con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018 recante "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00", approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017;
- il quadro economico dell'intervento approvato con la suddetta deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 15.07.2020 è il seguente:

	DESCRIZIONE	%	TOTALE
1	LAVORI		
a	lavori a misura		€ 562.511,69
b	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.281,44
	TOTALE LAVORI (a+b)		€ 565.793,13
	ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
2	imprevisti	0,71%	€ 3.997,40
3	spese tecniche e generali	19,00%	€ 107.500,69
4	allacciamenti idrici antincendio	4,42%	€ 25.000,00
5	allacciamenti elettrici ENEL	0,88%	€ 5.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2-5)		€ 141.498,09
	COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		€ 707.291,22
	ONERI FINANZIARI E TASSE		
6	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2.828,97
7	IVA lavori	10,00%	€ 56.579,31
8	I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 6.600,00
	TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE (6-8)		€ 66.008,28
	TOTALE GENERALE		€ 773.299,50
9	IRAP (3,90% (C.T.M. + I.V.A.))	3,90%	€ 30.158,68
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 803.458,18
	in cifra tonda		
	FINANZIAMENTO		€ 637.319,90
	Restano a carico dell'ATER (da finanziare con i fondi di cui alla Delibera n. 12 del 13.03.2018)		€ 166.138,28

- con determinazione del Direttore n. 99 del 06.10.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 565.793,13= di cui, € 562.511,69= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 3.281,44= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 121 del 01/12/2020, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 07/01/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa: "TALA Costruzioni SRL", con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 375.793,56, di cui 372.512,12 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 25/02/2021 con repertorio n. 49835, registrato a Potenza in data 15/03/2021 alla serie 1T n. 1033;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/04/2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 6180/2021 del 12/05/2021, la Ditta TALA Costruzioni SRL, ai sensi dell'art. 26 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- la Ditta TALA Costruzioni SRL ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 2021/13/6600183, della ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia G20 Ipinia, dell'importo di € 112.741,00, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente Generale Catena Carmine, per il periodo dal 8.06.2021 al 08.06.2022;
- con determinazione del Direttore n. 54 del 17/06/2021 si è provveduto a liquidare l'importo di € 112.738,07 + € 11.273,81 per IVA, relativo all'anticipazione del prezzo, pari al 30% dell'importo contrattuale;
- l'impresa ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;
- con nota protocollo n.0006907/2021 del 31.05.2021 l'impresa "TALA COSTRUZIONI S.R.L." con domicilio fiscale in 85015 Oppido Lucano (PZ) Via Cervellino n. 45 - P.IVA 01477960767, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori e fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico alla Ditta "ELETTROTECNICA NOLE' di Francesco Nolè" Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761, per un importo a corpo di €100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- con determina del direttore n. 44/2021 del 16.08.2021 si è autorizzato la Ditta "TALA Costruzioni SRL" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), all'affidamento in subappalto dei lavori di "Realizzazione dell'impianto elettrico (di cui alla categoria OS30) alla ditta "ELETTROTECNICA NOLE' di Francesco Nolè" Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761" per l'importo complessivo netto di € 100.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- nel corso dei lavori si sono accertate situazioni impreviste ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, per cui è stata redatta perizia di variante e suppletiva approvata con determina del direttore n. 72/2022 il 09/12/2022 e sottoscritto l'atto aggiuntivo in data 21/12/2021 rep. n. 49958 registrato a Potenza col n. 1T n.5520 il 22/12/2021;
- a seguito dell'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, l'importo dei lavori, incrementato dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta pari al 33,776%, ammonta ad € 474.796,02, di cui € 471.514,58 per lavori ed € 3.281,44 per oneri di sicurezza e la nuova data di ultimazione dei lavori fissata al 24.03.2022;
- con nota del 24.03.2022, acquisita al prot. n.4013/2022 il 25.03.2022 la ditta ha comunicato l'ultimazione dei lavori in data 16.03.2022;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 16.03.2022 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 06.06.2022;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 16.03.2022, redatto dal D.L. in data 13.05.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 481.993,75, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera l'anticipazione sui prezzi per € 112.738,07 e n.02 acconti per € 335.615,35, per un totale complessivo di € 448.353,42, resta il credito netto dell'Impresa € 33.640,33= così come dal seguente riepilogo:

Lavori complessivi	€ 481.993,75
a detrarre anticipazione	€ 112.738,07
a detrarre gli acconti già corrisposti	€ 335.615,35
Resta in credito netto all'Impresa	€ 33.640,33

- in data 06.06.2022 è stata eseguita la visita di collaudo per accertare la regolare esecuzione delle opere;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.55/2022 del 29.06.2022 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a1) Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 711.999,55	€ 720.453,31			
ribasso d'asta 33,776%	-€ 240.484,97	-€ 243.340,31			
Lavori al netto	€ 471.514,58	€ 477.113,00	-€ 5.598,42	€ 448.353,42	€ 28.759,58
a2) Fornitura e posa in opera di n. 3 telai		€ 1.599,31	-€ 1.599,31		€ 1.599,31
<i>Sommano</i>		€ 478.712,31			€ 30.358,89
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.281,44	€ -	€ 3.281,44		
b2) Oneri sicurezza Covid 19 non soggetti a ribasso		€ 3.281,44	-€ 3.281,44		€ 3.281,44
<i>Sommano</i>	€ 3.281,44	€ 3.281,44			
<i>Sommano i lavori al netto + la sicurezza</i>	€ 474.796,02	€ 481.993,75	-€ 7.197,73		€ 33.640,33
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 135.903,39	€ 135.903,39	€ -	€ -	€ 135.903,39
3 Imprevisti	€ 3.997,40	€ -	€ 3.997,40	€ -	€ -
4 allacciamenti idrici antincendio	€ 25.000,00	€ 27.234,32	-€ 2.234,32	€ 27.234,32	€ -
5 allacciamenti elettrici ENEL	€ 5.000,00	€ 900,54	€ 4.099,46	€ 900,54	€ -
6 Economie da ribasso usate per allacciamenti		€ 7.730,77	-€ 7.730,77	€ 7.730,77	
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]	€ 644.696,80	€ 653.762,77	-€ 9.065,97		
7 accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007 0,50%	€ 2.373,98	€ 2.409,97	-€ 35,99	€ -	€ 2.409,97
8 IVA 10% su lavori	€ 47.479,60	€ 48.199,38	-€ 719,77	€ 44.835,34	€ 3.364,03
9 I.V.A. 22% (o 10%) su allacciamenti	€ 6.600,00	€ 3.680,24	€ 2.919,76	€ 3.680,24	€ -
C.T.M. + IVA	€ 701.150,38	€ 708.052,35			
10 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA + ACC.)	€ 27.344,86	€ 27.614,04	-€ 269,18	€ -	€ 27.614,04
Sommano	€ 728.495,25	€ 735.666,40	-€ 7.171,15	€ 532.734,64	€ 202.931,76
Economie da ribasso	€ 74.962,93		€ 74.962,93		
COSTO GLOBALE PROGRAMMA APPROVATO	€ 803.458,18	€ 735.666,40	€ 67.791,78		

CONSIDERATO che:

- con nota n.0008362/2022 del 06.07.2022 questa Azienda ha comunicato alla ditta "TALA Costruzioni SRL" l'approvazione con determinazione del direttore n.55/2022 del 29.06.2022 della Contabilità Finale e C.R.E. e ha richiesto la garanzia fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.L.vo 50/2016;
- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda col n. 0008458/2022 in data 08.07.2022, la ditta "TALA Costruzioni SRL" ha inviato la suddetta polizza dell'importo complessivo pari a (€ 33.640,33 + € 841,01) = € 34.481,34 già comprensivo degli interessi legali, così come fissato dall'art. 103, comma 6 del D.Lgs n.50/2016, per il periodo di validità della medesima stabilito in 24 (ventisei) mesi dalla data di emissione del C.R.E. (10.06.2024);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 33.640,33, oltre IVA di € 3.364,03 per complessivi € 37.004,36;

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 37.004,36 così distinta:

- Rata di saldo impresa "TALA Costruzioni SRL"	€ 33.640,33
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 3.364,03
Sommano	€ 37.004,36
- la Ditta "TALA Costruzioni SRL", ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'Azienda ha acquisito per la Ditta "TALA Costruzioni SRL" la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_33539689, richiesto in data 20/06/2022 e valevole fino al 18/10/2022, - REGOLARE);
- l'Azienda ha acquisito per la Ditta subappaltatrice "ELETTROTECNICA NOLE' di Francesco Nolè" Via Borgo Giuliano, 31 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01509860761", la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_33878793, richiesto in data 11/07/2022 e valevole fino al 08/11/2022 - REGOLARE);

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento in data 10.06.2022;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (10.06.2024);

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 37.004,36 relativa ai “Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66”, di cui:

- Rata di saldo impresa “TALA Costruzioni SRL”	€	33.640,33
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	3.364,03
Sommano	€	<u>37.004,36</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell’impresa “TALA Costruzioni SRL” con domicilio fiscale in 85015 Oppido Lucano (PZ) Via Cervellino n. 45 - P.IVA 01477960767, la somma di € 33.640,33=, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all’Erario l’importo di € 3.364,03 per IVA al 10%, essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015.</p> <p>Lavori di adeguamento antincendio di dieci corpi scala ubicati nel complesso residenziale denominato Serpentone a POTENZA - Via Tirreno 28, 30, 32, 34, 36, 42, 48, 54, 60, 66</p> <p>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45</p> <p>CUP: F84B16000290001 CIG: 8461232D85</p>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO)

f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Carla DE FINO)
f.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to Vincenzo Pignatelli

data _____