

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.47/2022

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017”. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE |
|----------|---|

L'anno duemilaventidue, il giorno 03 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21.03.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta così suddivisi:

| | |
|---|-----------------|
| - per opere a corpo (soggette a ribasso) | € 108.411,32 |
| - incidenza della manodopera (soggette a ribasso) | € 27.184,81 |
| - per oneri sicurezza (non soggette a ribasso) | <u>€ 413,12</u> |
| Importo complessivo a base d'asta | € 136.009,25 |
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.34 del 13.04.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ),) per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.07.2022 rep. n. 50139;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.08.2022 e la ultimazione prevista in data 29.11.2022, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 120 giorni naturali e consecutivi;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

CONSIDERATO che:

- la ditta Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con nota in data 02.08.2022, ha richiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo netto contrattuale così come previsto all'art.18 del Capitolato speciale d'Appalto ai sensi dell'art.35 c.18 del D.lgs. 50/2016;
- l'appaltatore, così come richiesto con nota dell'ATER in data 02.08.2022 prot.9897, in data 02.08.2022 ha trasmesso la Polizza Fideiussoria nr.10000210000765 del 02.08.2022 rilasciata da "Bene Assicurazioni S.p.A." dell'importo complessivo di € 18.569,91 di cui € 18.494,54 per anticipazione pari al venti per cento del prezzo netto di contratto oltre ad € 75,37 per interessi calcolati fino alla data del 29.11.2022, termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- il direttore dei lavori ha accertato l'effettivo inizio dei lavori;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 18.494,54, oltre IVA al 10% per € 1.849,45, per complessivi € 20.343,99 a favore ditta Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;

- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 20.343,99 (€ 18.494,54 per anticipazione + € 1.849,45 per I.V.A.) relativa al 1° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
2. di liquidare e pagare all'impresa Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), la somma di € 18.494,54, a saldo della fattura 010PA/2022 del 02.08.2022, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 1.849,45 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | <p>Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13.</p> <p>Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017".</p> <p>CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215</p> <p>LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE</p> |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to Leonardo MONTANARO

| |
|--|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p> |
|--|

| | |
|--|--|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | |
| Spese: | |
| capitolo n. _____ | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| Entrate: | |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" | |
| IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI | |
| data _____ | |