



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.54/2022

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI
---------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90= (€ 464.268,29 per lavori + € 16.200,00 per servizi + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);
- con nota del 16.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.01.2020 al n. 1014, la società RH BUILDER S.P.A., con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI, ha comunicato che ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016, con Contratto d'Affitto d'Azienda del 24.10.2019 Rep.209186 Racc.45247, ha rilevato in fitto l'azienda ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli alla via Gramsci n.17B, assumendo in regime di conduzione l'intera Azienda per un periodo di 5 anni;
- con nota in data 27.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.01.2020, il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." ha comunicato che per effetto dell'atto di affitto dell'azienda fra la società RH BULDER S.P.A. e la società Road House S.R.L., stipulato con il notaio Vincenzo di Caprio di Napoli in data 24.10.2019, il nuovo socio designato per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la società RH BUILDER S.P.A.;
- con Determinazione del Direttore n. 41 del 15.06.2020 si è preso atto del possesso dei requisiti previsti dalle norme di legge della ditta RH BUILDER S.P.A., che pertanto è subentrata a pieno titolo, quale consorziata designata dal consorzio appaltatore C.E.A.R., nell'esecuzione dei lavori in questione;
- l'Accordo Quadro stipulato con il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.", avente durata temporale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., è terminato in data 31.05.2021;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 02.08.2022 acquisita al protocollo aziendale al n. 10333/2022 del 11.08.2022, ha comunicato che in data 29.07.2022 ha ultimato i

lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;

- i lavori sono stati ultimati il 29.07.2022, ordinati alla data del 31.05.2021, giusta verbale redatto in data 11.08.2022;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.74 del 13.09.2022 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice dell'importo di € 27.242,30 come appresso evidenziato:
  - Ammontare del conto finale € 495.314,30
  - A detrarre n.14 acconti già corrisposti € 468.072,00
  - Residua il credito netto dell'impresa in € 27.242,30

CONSIDERATO che:

- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità del "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." e dell'impresa "RH BUILDER S.P.A.", consorziata designata per l'esecuzione dei lavori, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- il Consorzio appaltatore ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.2022/13/6632820 del 16.09.2022 rilasciata dalla Compagnia "Italiana Assicurazioni" - Agenzia Ravenna San Rocco - per l'importo di € 25.372,15, di cui € 24.765,73 quale quota del 5% a garanzia ed € 606,42 per interessi legali con scadenza 31.08.2024 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 27.242,30, oltre IVA di € 2.724,23 per complessivi € 29.966,53;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati

conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;  
VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 29.966,53 relativa alla rata di saldo dell'Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere in AREA N. 2;
2. di liquidare e pagare a favore del "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini – via Valle Bartina n.13/C, cap. 48124, partita IVA 00203980396, la somma di € 27.242,30, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 02/0000142 del 21.09.2022, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.724,23 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA).</p> <p>CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p> <p>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI</p>
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--