

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.59/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO DELLE SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 11 (undici) del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore unico n. 36 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto esecutivo manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. per l'importo complessivo di € 545.000,00= di cui € 402.789,08= per lavori a base d'asta ed € 142.210,92 per somme a disposizione:

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per la Sicurezza	Totali
1a	Fabbricato "A" (cod.1307 - Scala "I" - civco n.2)	€ 62 506,98	€ 13 783,20	€ 76 290,18
1b	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "H" - civco n.1)	€ 52 008,12	€ 13 352,33	€ 65 360,45
1c	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "G" - civco n.3)	€ 48 661,57	€ 10 771,33	€ 59 432,90
1d	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "F" - civco n.5)	€ 48 661,57	€ 10 771,33	€ 59 432,90
1e	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "E" - civco n.7)	€ 48 661,57	€ 10 771,33	€ 59 432,90
1f	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "A" - civco n.15)	€ 59 442,56	€ 13 953,55	€ 73 396,11
1g	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 9 443,64	€ 9 443,64
	Sommano Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1+2+3]	€ 319 942,37	€ 82 846,71	€ 402 789,08
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 76 529,93
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne			€ 4 944,92
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€ 484 263,93
5	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 40 278,91
6	C.T.M. + I.V.A.			€ 524 542,83
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 20 457,17
	Costo Totale Intervento Fabbr.1307-487-502			€ 545 000,00

- che con verbale di istruttoria di ufficio del 21.12.2020 si è definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO" – P.I. 00243270766 – Via Villa Corbo n. 15 – 85021 AVIGLIANO (PZ), per l'importo netto di € 289.673,46=, di cui € 206.826,74= per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,355% ed € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

VENOSA - P.le La Conca n.1/5 e n.2 (Fabbricati n.502-1307 e n.487)				
SABATO Tommaso		ribasso	35,355%	Totale
1	Lavori a base d'asta	Sogg. A ribasso	Non sogg. A rib.	
1a	Fabbricato "A" (cod.1307 - Scala "I" - civco n.2)	€ 40 407,64	€ 13 783,20	€ 54 190,84
1b	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "H" - civco n.1)	€ 33 620,65	€ 13 352,33	€ 46 972,98
1c	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "G" - civco n.3)	€ 31 457,27	€ 10 771,33	€ 42 228,60
1d	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "F" - civco n.5)	€ 31 457,27	€ 10 771,33	€ 42 228,60
1e	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "E" - civco n.7)	€ 31 457,27	€ 10 771,33	€ 42 228,60
1f	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "A" - civco n.15)	€ 38 426,64	€ 13 953,55	€ 52 380,19
1g	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 9 443,64	€ 9 443,64
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c+d+e+f+g]	€ 206 826,75	€ 82 846,71	€ 289 673,46
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 76 529,93
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne			€ 4 944,92
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€ 371 148,31
5	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 28 967,35
6	C.T.M. + I.V.A.			€ 400 115,65
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 15 604,51
	Costo Globale del Programma			€ 415 720,16
	Economie del Programma			€ 129 279,84

- che il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 25.02.2021, rep. n. 49883, per l'importo netto di € 289.673,46=, di cui € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- durante il corso dei lavori si sono appalesate alcune problematiche per la risoluzione delle quali si è reso necessario la redazione di apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva approvata con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.78 del 12.10.2021, per l'importo suppletivo di € 43.956,49=

e per il costo complessivo dell'intervento pari ad € 472.227,67=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 474.173,47= con un'economia pari ad € 70.826,53 rispetto all'originario importo di € 545.000,00 così distinto:

1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	Q E VARIANTE	
a	Lavori a misura	€ 319 942,37	€ 319 942,37	€ 386 935,79	
	* ribasso d'asta pari al 35,355%	€ -	€ 113 115,62	€ 136 801,15	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319 942,37	€ 206 826,75	€ 250 134,64	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 82 846,71	€ 82 846,71	€ 83 495,31	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 402 789,08	€ 289 673,46	€ 289 673,46	€ 333 629,95
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 76 529,93	€ 76 529,93		€ 89 381,91
3	Spostamento tubazione gas ed impianti antenne	€ 4 944,92	€ 4 944,92		€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 484 263,93	€ 371 148,30		€ 423 011,86
5	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 40 278,91	€ 28 967,35		€ 33 363,00
6	C.T.M. + I.V.A.	€ 524 542,83	€ 400 115,65		€ 456 374,86
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 20 457,17	€ 15 604,51		€ 17 798,62
Costo Globale del Programma		€ 545 000,00	€ 415 720,16	€ 474 173,47	€ 333 629,95
		Economie del Programma € 129 279,85		€ 70 826,53	

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 01.04.2021, per una durata stabilita di 150 giorni, con termine ultimo fissato al 28.08.2021, traslata al giorno 15.01.2022 in virtù della sospensione degli stessi a far data dal 14.08.2021 al 20.10.2021, oltre ai termini suppletivi di gg.20 concessa per i lavori aggiuntivi pari ad € 43.956,49 previsti dalla variante suppletiva approvata con la determinazione del Direttore n.78 del 12.10.2021;
- i lavori sono stati ultimati il 09.11.2021, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 18.01.2022 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 333.158,00, già interamente liquidato a saldo all'impresa;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.63 del 21.07.2022 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento delle somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 250 134,64				
Oneri sicurezza	€ 83 495,31				
In uno i lavori (CRM)	€ 333 629,95	€ 314 834,00	€ 314 834,00	€ -	€ 18 795,95
Spese Generali 19%	€ 89 381,91	€ 89 381,91	€ -	€ 89 381,91	-€ 0,00
In uno il (CTM)	€ 423 011,86	€ 404 215,91	€ 314 834,00	€ 89 381,91	€ 18 795,95
IVA sui lavori	€ 33 363,00	€ 31 483,40	€ 31 483,40	€ -	€ 1 879,60
CTM + IVA	€ 456 374,86	€ 435 699,31	€ 346 317,40	€ 89 381,91	€ 20 675,54
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 17 798,62	€ 16 992,27	€ -	€ 16 992,27	€ 806,35
Economie da ribasso	€ 70 826,53	€ -	€ -	€ -	€ 70 826,53
SOMMANO	€ 545 000,00	€ 452 691,58	€ 346 317,40	€ 106 374,18	€ 92 308,42

CONSIDERATO che:

- con nota n.0010009/2022 del 09.08.2022 questa Azienda ha comunicato alla ditta "DITTA RINALDI TIMMASO" l'avvenuta approvazione degli atti contabili;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a

favore dell'A.T.E.R. per l'importo di (89.381,91 + 16.992,27)= € 106.374,18;

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 106.374,18= così distinta:	
- Spese Generali ATER	€ 89.381,91
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 16.992,27
Sommano	<u>€ 106.374,18</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (23.03.2024);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 106.374,18 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione del Decreto Legge 28.03.2014 n.47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015, di cui:

- Spese Generali ATER	€ 89.381,91
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 16.992,27
Sommano	<u>€ 106.374,18</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 106.374,18= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	89.381,91
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>16.992,27</u>
Sommano	€	<u>106.374,18</u>

3. di accertare l'entrata di € 106.374,18 =.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO DELLE SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data 11.10.2022