



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 62/2022

OGGETTO	Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 – Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021). Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. IMPRESA: 2M s.n.c. di Mecca Leonardo via papa Giovanni XXIII n° 63 – Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE IN FAVORE DELL'APPALTATORE. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
---------	---

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma sono stati inseriti n. 9 alloggi, tutti siti nel Comune di Potenza (PZ) – U.I. 2410, 2425, 15136, 5281, 6287, 741, 5182, 6561 e 6337, la cui riattazione ha carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore dei legittimi assegnatari individuati;
- con determinazione del Direttore n. 40 del 19.05.2022 è stata approvata la suddetta perizia, nell'importo complessivo di € 333.000,00=, di cui € 245.938,93= per lavori a base d'asta così suddivisi:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 245.266,62
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>672,31</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 245.938,93

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 150.000,00= ed inferiore ad € 1.000.000,00=, all'affidamento mediante procedura negoziata, a norma dell'art. 51 comma 1 lettera a) della Legge n. 108/2021, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;

- con determinazione del Direttore n. 50 del 09.06.2022 i lavori sono stati affidati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale a Potenza (PZ) in via papa Giovanni XXIII n° 63, per l'importo complessivo contrattuale di € 236.555,03=, al netto del ribasso offerto del 3,826%, di cui € 672,31= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge.
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza il 09.09.2022 al n. 3774 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dalle parti, in data 07.10.2022;

ATTESO che:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. 14008 del 14.10.2022 l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- con Decreto del MEF in data 13.12.2021 la misura del saggio degli interessi legali annui, a partire dal 01.01.2022, è stata stabilita al 1,25%;
- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.Lgs n. 50/2016 l'importo dell'anticipazione da corrispondere è pari al 20% del valore del Contratto di Appalto e che l'erogazione della stessa è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, nell'importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo occorrente al recupero della stessa anticipazione, come di seguito definito:

Lavori al netto del ribasso pari al 3,826%	€	235.882,72
Oneri sicurezza	€	672,31
Importo contrattuale	€	236.555,03
<i>Importo anticipazione</i>	20%	€ 47.311,01
Interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma	1,25%	€ 388,86
Importo Polizza Fidejussoria definitiva	€	47.699,87

- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), per la riscossione dell'anticipazione del prezzo, ha presentato polizza fidejussoria nr. 2022/50/2651037 del 13.10.2022 rilasciata da REALE MUTUA Assicurazioni – Agenzia Principale di Potenza TANCREDI s.r.l. – dell'importo di € 47.903,70, comprensiva degli interessi legali di cui al comma 18 dell'art. 35 del d.Lgs n. 50/2016, per il periodo dal 13.10.2022 al 13.10.2023;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono in corso di esecuzione;
- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), con nota prot. 10232 del 11.08.2022, ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., gli estremi del conto corrente bancario dedicato su cui effettuare il pagamento;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento dell'anticipazione del prezzo per complessivi € 52.042,11=, di cui € 47.311,01= per anticipazione ed € 4.731,10= per I.V.A. al 10%;
- l'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo da Potenza (PZ), in data 14.10.2022, prot. 14144 del 18.10.2022, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 52.042,11=;
- al suddetto pagamento si farà fronte con le somme previste nel Q.E. di perizia approvato, relativamente ai capitoli "LAVORI" ed "I.V.A. su lavori";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 52.042,11= quale anticipazione del prezzo;
2. DI PAGARE all'impresa 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale in via papa Giovanni XXIII n° 63 nel Comune di Potenza (PZ), a saldo della fattura n. 158 del 14.10.2022, la somma di € 47.311,01=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nell'emesso certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 4.731,10= per I.V.A relativo alla fattura n. 158 del 14.10.2022 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 – Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021). Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. IMPRESA: 2M s.n.c. di Mecca Leonardo via papa Giovanni XXIII n° 63 – Potenza (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE IN FAVORE DELL'APPALTATORE. CUP: F87H21012540005 – CIG: 9243025187
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)
F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
Data 21.10.2022	F.to avv. Vincenzo Pignatelli