



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2022

OGGETTO	Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 – Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021). Lavori per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant'Anna n° 30, per nuova assegnazione. Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI, CATEGORIA OG1, ALL'IMPRESA "CO.GE.PA. s.r.l." CON SEDE LEGALE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA VIENNA n° 7 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
---------	--

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, come da autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunzionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- nell'ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in via Sant'Anna n° 30 a Ruvo del Monte (PZ) – U.I. 5547, sfitto a far data 01.12.2007, la cui riattazione ha carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Castineiras Manuela Erley;
- con determinazione del Direttore n. 07 del 01.02.2022 è stata approvata la suddetta perizia, nell'importo complessivo di € 69.432,26=, di cui € 50.857,40= per lavori a base d'asta così suddivisi:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 48.801,51
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>2.055,89</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 50.857,40

e dato atto di procedere, trattandosi di opere di importo superiore ad € 40.000,00= ed inferiore ad € 1.500.000,00=, all'affidamento diretto dei lavori, a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.Lgs. n. 50/2016, previa valutazione di n. 3 preventivi;

- con determinazione del Direttore n. 22 del 14.03.2022 i lavori sono stati affidati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede legale a Potenza (PZ) in via Madonna del Carmine n° 129, per l'importo complessivo contrattuale di € 50.055,89=, al netto del ribasso offerto del 1,642%, di cui € 2.055,89= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge.
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 28.07.2022, rep. n. 50142, e registrato a Potenza il 28.07.2022 al n. 3231 Serie IT;
- i lavori sono stati consegnati, come da verbale sottoscritto dalle parti, in data 09.09.2022. Il tempo previsto per la loro esecuzione è stato stabilito dal comma 1 dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto in giorni 90 naturali e consecutivi;
- la ditta aggiudicataria ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le lavorazioni, appartenenti alla categoria OG1, nella quota del 30%;
- con nota del 02.09.2022, acquisita al protocollo aziendale n. 11267 del 06.09.2022, la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., appaltatrice dei lavori in oggetto, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto delle opere edili, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 11.400,00, più I.V.A. come per legge, all'impresa MECCA SERVICE s.r.l., con sede legale a Potenza (PZ) in via delle Betulle n° 18;
- con successiva nota prot. n. 12102 del 21.09.2022 la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. portava a conoscenza di questa stazione appaltante dell'avvenuta risoluzione del contratto di subappalto, in data 16.09.2022, con l'impresa MECCA SERVICE s.r.l.
- con domanda pervenuta in data 29.09.2022, acquisita al protocollo aziendale n. 12746 del 30.09.2022, la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., appaltatrice dei lavori in oggetto, ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il rilascio di una nuova autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori occorrenti al rifacimento della copertura e degli intonaci, appartenenti alla categoria OG1, all'impresa CO.GE.PA. s.r.l., con sede legale a Potenza (PZ) in via Varsavia n° 7;

- con la stessa nota del 29.09.2022 l'appaltatore ha prodotto tutta la documentazione necessaria precisando di voler affidare in subappalto all'impresa CO.GE.PA. s.r.l. i succitati lavori, per l'importo complessivo netto pari ad € 11.400,00=, di cui € 1.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. come per legge;
- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso al R.U.P. apposita relazione giustificativa, per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.Lgs. n. 81/2008;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 80 del succitato decreto;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte di questa stazione appaltante;

VERIFICATO che la ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., ad oggi, non ha richiesto alcuna autorizzazione per altri subappalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.Lgs. n. 159/2011, la comunicazione antimafia non va richiesta trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera € 150.000,00=;

VERIFICATO per le lavorazioni da subappaltare, appartenenti alla categoria OG1, il rispetto del limite del 30%, dell'importo contrattuale, dichiarato dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta;

VISTA la documentazione che, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, è stata acquisita di ufficio;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali ivi previste;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti procedimentali alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI CONCEDERE alla ditta C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c., con sede legale a Potenza (PZ) in via Madonna del Carmine n° 129, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto all'impresa CO.GE.PA. s.r.l., con sede legale a Potenza (PZ) in via Varsavia n° 7, i lavori per il rifacimento della copertura e degli intonaci, corrispondenti al 30% dei lavori appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 11.400,00=, di cui € 1.800,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. come per legge;
- 2) DI DARE ATTO che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del d.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 – Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annua-lità 2021). Lavori per l’adeguamento funzionale di un alloggio sfitto in gestione dell’A.T.E.R. di Potenza, sito nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) alla via Sant’Anna n° 30, per nuova assegnazione. Impresa: C.E.S.A.L. di Lucia & Vaccaro s.n.c. con sede legale in via Madonna del Carmine n° 129 a Potenza (PZ) AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI EDILI, CATEGORIA OG1, ALL’IMPRESA “CO.GE.PA. s.r.l.” CON SEDE LEGALE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA VIENNA n° 7 CUP: F87H21012540005 – CIG: 9070825995
----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele Gerardi
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____