



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.68/2022

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue, il giorno 23 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

## PREMESSO:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07.09.2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di di € 1.555.150 per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di cinque alloggi nel Comune di Sant'Arcangelo;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 65 del 21.07.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, per l'importo complessivo di € 171.000,00 di cui € 125.882,20 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 92.928,56
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 32.074,28
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 879,36</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 125.882,20
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.68 del 07.09.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), per l'importo complessivo di € 119.879,36, corrispondente all'importo di € 119.000,00 al netto del ribasso offerto del 4,802%, oltre ad € 879,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 07.10.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 20.10.2022 rep. n. 50172;
- i lavori sono stati consegnati in data 10.11.2022 e la ultimazione prevista in data 24/04/2023, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 165 giorni naturali e consecutivi;
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

## CONSIDERATO che:

- la ditta Sabato Tommaso con nota in data 14/11/2022, acquisita dall'Azienda al prot.16303, ha richiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo netto contrattuale così come previsto all'art.18 del Capitolato speciale d'Appalto ai sensi dell'art.35 c.18 del D.lgs. 50/2016;
- l'appaltatore, così come richiesto con nota dell'ATER in data 14/11/2022 prot.16315, in data 16/11/2022 ha trasmesso la Polizza Fideiussoria nr. 1/64801/96/173771506 del 15/11/2022 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni dell'importo complessivo di € 24.108,07 di cui € 23.975,87 per anticipazione pari al venti per cento del prezzo netto di contratto oltre ad € 132,20 per interessi calcolati fino alla data del 24/04/2023, termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- il direttore dei lavori ha accertato l'effettivo inizio dei lavori;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 23.975,87, oltre IVA al 10% per € 2.397,59, per complessivi € 26.373,46 a favore ditta Sabato Tommaso da Ruoti (PZ);
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 26.373,46 (€ 23.975,87 per anticipazione + € 2.397,59 per I.V.A.) relativa al certificato di pagamento per anticipazione relativo ai lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6, nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. n. 60 del 07.09.2021;
2. di liquidare e pagare all'impresa Sabato Tommaso con sede in Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 23.975,87, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.397,59 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018 Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Sant'Arcangelo: U.I. n. 2745 in via P. Neruda 3; U.I. n. 2760 in via P. Neruda 7; U.I. n. 3062 in via P. Neruda 4; U.I. n. 7288 in via Milite Ignoto 2; U.I. n. 1137 in via Milite Ignoto 6. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9336452BEA Impresa: Sabato Tommaso Contrada Ginocchione 7 a Ruoti (PZ) LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (Ing. Michele GERARDI)  
 \_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_