



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.75/2022

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 23.11.2022
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 01 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21.03.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 108.411,32
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.184,81
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 413,12</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 136.009,25
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.34 del 13.04.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.07.2022 rep. n. 50139;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.08.2022 e la ultimazione prevista in data 29.11.2022, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in centoventi giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione del Direttore n.92 del 23/11/2022 è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di giorni sessanta, per cui la nuova ultimazione è prevista per il 27 gennaio 2023
- ad oggi i lavori sono in corso di regolare svolgimento.

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dalla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" a tutto il 23/11/2022, per l'importo netto di € 55.964,03;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 44.491,40, oltre IVA al 10% per € 4.449,14, per complessivi € 48.940,54 a favore ditta Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 48.940,54 (€ 44.491,40 per lavori + € 4.449,14 per I.V.A.) relativa al 2° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018;
2. di liquidare e pagare all'impresa Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), la somma di € 44.491,40, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 4.449,14 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Ditta: "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" Via Nuvolese n 31 Tito (PZ). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A TUTTO IL 23.11.2022
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90,; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____