

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 107/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 858.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 16 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, con atto rep. n. XXXXX in data XXXXX, registrato a Potenza il 12 giugno 1998 al n. 1967, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 24 giugno 1998 al n. 8278 del Reg. Gen. e al n. 7096 del Reg. Part., l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. XXXXXXX, la proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX int. 2, per il prezzo di lire 67.200.000 corrispondenti ad € 34.705,90;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - lire 20.160.000 pari ad € 10.411,77 da versare antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita;
  - lire 47.040.000 pari ad € 24.294,13 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 496.366 pari ad € 256,35 cadauna, per anni 10, al tasso del 5%, a partire dal 1 maggio 1998 e, quindi, fino al 30 aprile 2008;
- che, sull'importo rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che, in data 11/03/2022 il sig. XXXXX, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXX accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 858.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( ag. Luciana FIORE )  
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

Data \_\_\_\_\_