

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 116/2022

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39. RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 15141. RILASCIO ALLOGGIO.
--

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;
- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di maggio 2019, risulta essere detenuto, senza titolo, dalla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis;

VISTA

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dalla sig.ra omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 0004823/2021 del 13/04/2021;
- il verbale di identificazione (art. 349 c.p.p.) datato 20/05/2019 del Comando di Polizia Locale del Comune di Potenza con la quale è stata identificata la sig.ra omissis relativamente all'occupazione abusiva dell'alloggio sito in Potenza alla Via omissis, interno omissis;
- la segnalazione trasmessa dalla Polizia Locale del Comune di Potenza, a mezzo e-mail in data 04/06/2019 e acquisita al n. 0007479/2019 del protocollo aziendale, relativamente all'occupazione abusiva dell'alloggio sito in Potenza alla Via omissis, interno omissis, da parte della sig.ra omissis avvenuta in data 20 maggio 2019;

ATTESO

- che l'occupazione del citato alloggio è avvenuta ben oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;
- che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che in applicazione dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione alla sig.ra omissis, a mezzo nota raccomandata prot. n. 0005347/2021 ricevuta in data 20/10/2021;
- che con successiva raccomandata a/r acquisita in data al protocollo n. 0012780/2021 del 29/10/2021, la sig.ra omissis ha formalizzato per iscritto le proprie osservazioni circa il diniego alla istanza di sanatoria, sostenendo la propria legittimità ad ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo;

RITENUTO

- che per le ragioni sopra menzionate, le suddette argomentazioni non possono essere accolte poiché non sussistono le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dalla sig.ra omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Potenza alla Via omissis, interno omissis e, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via omissis, interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

alla sig.ra omissis nata a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 fasciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39.
RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 15141.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI