

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 117/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 480.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, con atto rep. n. XXXXXX in data 24 aprile 2018, registrato a Potenza il 3 maggio 2018 al n. 1958 serie 1T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 23 maggio 2018 al n. 8460 del Reg. Gen. e al n. 6817 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra XXXXX, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX, per il prezzo di € 45.693,65;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 22.846,83 da versare antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita;
  - € 22.846,83 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 129,82 cadauna, per anni 15, al tasso annuo del 0,30%, a decorrere dal 1 maggio 2018 e, quindi, fino al 30 aprile 2033;
- che, sull'importo rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;

PRESO ATTO che la sig.ra XXXXXXX ha estinto anticipatamente il residuo prezzo di cessione;

VISTA la nota acquisita al protocollo aziendale in data 15/02/2022, riportante il protocollo n. 2051/2022, con la quale la sig.ra XXXXXXX, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra XXXXXXX, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 480.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>
---------------------------------------

Spese:

- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
---------------------	--------------------------------	---------

- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
---------------------	--------------------------------	---------

Entrate:

- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
---------------------	--------------------------------	---------

- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
---------------------	--------------------------------	---------

<p>UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )</p>
--

Data _____	_____
------------	-------

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
---

<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>
--

Data _____
------------