

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 130/2022

OGGETTO:	FONDI ANIA - CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO UNITA' IMMOBILIARE – UNITA' IMMOBILIARE 11752.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue, il giorno 12 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'ATER ha realizzato un fabbricato sito nel Comune di xxxxxx, alla Via xxxxxx finanziato in forma agevolata con fondi ANIA;
- che gli assegnatari degli alloggi da cedersi in proprietà, venivano individuati sulla base di formale bando di concorso;
- che al sig. xxxxx, nato ad xxxxxx il xxxxxx, veniva consegnato in via provvisoria, come da verbale in data 24.09.1987, nelle more della stipula dell'atto di trasferimento, l'alloggio facente parte del suddetto fabbricato sito nel Comune di xxxxxx alla Via xxxxxxxx;
- che, con determinazione n. 829 del 13.11.2006, venivano quantificati i costi definitivi di cessione degli alloggi facenti parte del suddetto complesso edilizio ed autorizzata, altresì, la stipula dei contratti di vendita in favore dei legittimi assegnatari;
- che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio assegnato al sig. xxxxx veniva quantificato in lire 67.517.124, pari ad € 34.869,70 così regolato:
 - lire 17.516,124, pari ad € 9.069,56 versate in conformità di quanto stabilito dal bando di concorso;
 - lire 49.956.000, pari ad € 25.800,12 da versare in n. 420 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 340.313 pari ad € 175,76, per anni 35, al tasso del 7,90%, a partire dal mese di maggio 1992 e, quindi, fino al mese di aprile 2027;

PRESO ATTO che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 8 aprile 2022 al n. 4565, la sig.ra xxxxxxxx, in qualità di coniuge superstite, ha chiesto di voler procedere all'acquisto del suddetto immobile;

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni per procedere alla cessione dell'alloggio;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di xxxxx alla Via xxxxxxxx, piano quarto, con annesso locale soffitta posto al piano settimo, riportati in catasto fabbricati al foglio xxxx, particella xxxx, sub. xxxx e sub. xxx;
- 2) di autorizzare, altresì, la cessione della quota parte pari a 5551/100000 del locale deposito posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio xxxxxxxx, particella xxxxx, sub. xxxxx e della quota parte pari a 5551/100000 del locale garage posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio xxxx, particella xxxx, sub. xxxx, in favore della sig.ra xxxxxxxx, nata a xxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	FONDI ANIA - CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO UNITA' IMMOBILIARE – UNITA' IMMOBILIARE 11752.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____