



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 154/2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 5575.
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 08/07/2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0007104/2020, il sig. omissis, nato a omissis il omissis richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Venosa alla Via omissis interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis, particella omissis sub omissis;

- che, con nota del 08/04/2022 prot. n. 0004527/2022, la 1<sup>a</sup> Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. Isoldi Rocco dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, omissis, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che nel periodo da novembre 2013 a tutto febbraio 2018, sulla posizione contabile 20386 intestata al sig. omissis, risultano emessi canoni di locazione impropriamente fatturati pari ad € omissis, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che nel periodo da luglio 2020 a tutto aprile 2022, sulla posizione contabile 20386 intestata al sig. omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione senza titolo impropriamente fatturati in più pari ad € omissis (iva compresa), pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di ottobre 2013 al mese di giugno 2020, l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di luglio 2020 (data di presentazione della domanda) a tutto aprile 2022 per canone alloggio pari ad € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 20386 intestata al sig. omissis della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più dal mese di luglio 2020 a tutto aprile 2022;

2) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 20386 intestata al sig. omissis della somma di € omissis per canone alloggio impropriamente fatturata dal mese di novembre 2013 al mese di febbraio 2018;

3) di provvedere ad addebitare sulla posizione contabile n. 20386 intestata al sig. omissis della somma di € omissis oltre iva per € omissis per indennità di occupazione dovuta dal mese di ottobre 2013 a febbraio 2018;

4) di provvedere ad addebitare sulla posizione contabile n. 20386 intestata al sig. omissis della somma di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di luglio 2020 a tutto aprile 2022;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 5575.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI