

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 160/2022

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATTUALMANTE SFITTO.-
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in San Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, costituito da n. 12 alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, relativamente a tutto l'anno 2021 come a tutt'ora, l'alloggio corrispondente alla U.I. 7812, risulta sfitto ed in attesa di nuova assegnazione;
- che, pertanto, risultano scoperte le quote di gestione ordinaria a carico del predetto alloggio corrispondenti ad € 257,12, relativamente al saldo gestione anno 2021 e ad € 87,99, al saldo gen-apr./2022, il cui totale ammonta ad € 345,11;
- che con nota 5824/2022 acquisita al prot. aziendale in data 09/05/2022, la dott.ssa Beatrice Lizzadro, responsabile dell'autogestione, ha richiesto il saldo delle quote insolute a carico dell'alloggio sfitto;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfitti, la quota corrispondente alla gestione ordinaria delle parti comuni del fabbricato a carico degli stessi, deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 345,11;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 345,11;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29/12/2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 345,11;
- 2) di imputare l'importo di € 345,11 a carico dell'Ater, da caricare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in S. Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, l'importo di € 345,11 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile dell'autogestione ed indicato nell'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATTULMANTE SFITTO.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 160/2022

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATTUALMANTE SFITTO.-
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in San Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, costituito da n. 12 alloggi concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, relativamente a tutto l'anno 2021 come a tutt'ora, l'alloggio corrispondente alla U.I. 7812, risulta sfitto ed in attesa di nuova assegnazione;
- che, pertanto, risultano scoperte le quote di gestione ordinaria a carico del predetto alloggio corrispondenti ad € 257,12, relativamente al saldo gestione anno 2021 e ad € 87,99, al saldo gen-pr./2022, il cui totale ammonta ad € 345,11;
- che con nota 5824/2022 acquisita al prot. aziendale in data 09/05/2022, la dott.ssa Beatrice Lizzadro, responsabile dell'autogestione, ha richiesto il saldo delle quote insolute a carico dell'alloggio sfitto;

CONSIDERATO che, in caso di alloggi sfitti, la quota corrispondente alla gestione ordinaria delle parti comuni del fabbricato a carico degli stessi, deve essere corrisposta dal proprietario dell'alloggio e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 345,11;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 345,11;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29/12/2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 345,11;
- 2) di imputare l'importo di € 345,11 a carico dell'Ater, da caricare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in S. Fele alla via Don Luigi Sturzo n. 2, l'importo di € 345,11 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile dell'autogestione ed indicato nell'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN SAN FELE (PZ) ALLA VIA DON LUIGI STURZO N. 2- PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO ATER PER ALLOGGIO DI PROPRIETA' ATTULMANTE SFITTO.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_