



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 167/2022

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sono stati contabilizzati canoni di locazione oggetto di rideterminazione successiva, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007, ovvero importi da riconoscere in favore dei conduttori, per effetto di conguagli di servizi a rimborso;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideeterminazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

DATO ATTO che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 33.241,65 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata di seguito riportata:

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	MOTIVAZIONE
	OMISSIS	POTENZA	OMISSIS	OMISSIS	Importo non dovuto per rideterminazione canoni
	OMISSIS	VENOSA			Estinzione agevolata della morosità
	OMISSIS	LAVELLO			Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
	OMISSIS	ATELLA			Fatturazione in data successiva alla intervenuta riconsegna
	OMISSIS	PIETRAGALLA			Fatturazione in data successiva alla intervenuta riconsegna. La differenza, pari ad € 251,00, da incamerarsi a titolo di deposito cauzionale
	OMISSIS	OPPIDO LUCANO			Importo erroneamente addebitato a titolo di deposito cauzionale
	OMISSIS	MOLITERNO			Fatturazione in data successiva alla intervenuta riconsegna
	OMISSIS	LAGONEGRO			Periodo dicembre 2021-Febbraio 2022 per inagibilità locale. Differenza, pari ad € 907,20, da incamerarsi a titolo di deposito cauzionale
	OMISSIS	LAVELLO			Provvedimento Autorità Giudiziaria
	OMISSIS	GRUMENTO NOVA			Fatturazione in data successiva alla intervenuta riconsegna
	OMISSIS	POTENZA			Rideterminazione canoni a seguito intervenuta sanatoria
	OMISSIS	POTENZA			Errata fatturazione
IMPORTO TOTALE DA ANNULLARE				€ 33.241,65	

3. di incamerare il deposito cauzionale, come indicato nel capo precedente, versato:
 - a) dal sig. OMISSIS;
 - b) dall'associazione "OMISSIS";
4. di liquidare e pagare, rispettivamente in favore del sig. OMISSIS e della associazione "OMISSIS" e, per essi all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, i seguenti importi: a) € 251,00; b) € 907,20;
5. di accreditare le somme sulle posizioni contabili dei conduttori, come di seguito indicato:

Codice contratto	NOMINATIVO	Località	Importo da accreditare
		PIETRAGALLA	
		LAGONEGRO	

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____