



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.179/ 2022

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA DON BOSCO N.23- (PIAZZA CAGLIARI N.23) - XXXXX U.I. 6231.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX si era resa assegnataria del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in Potenza alla Piazza Don Bosco n.23, ex Piazza Cagliari n.23;
- che, con nota del 24.03.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.3954, la sig.ra XXXXX ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza alla Piazza Don Bosco n.23, ex Piazza Cagliari n.23, a lei assegnato, in favore del sig. XXXXX a cui ha ceduto l'attività svolta nell'immobile;
- che, con nota del 24.03.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.3957, il sig. XXXX ha richiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra, avendone già rilevato l'attività;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in Potenza alla Piazza Don Bosco n.23, ex Piazza Cagliari n.23, in favore del sig. XXXX, nato XXX il XXXXX ed ivi residente alla XXXXXX;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA DON BOSCO N.23- (PIAZZA CAGLIARI N.23) - SIG. XXXXXX U.I. 6231.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to Pierluigi Arcieri