



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.180/ 2022

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE GARAGE SITO IN MELFI ALLA VIA GIACOMO LEOPARDI N.7 – SIG.RA XXXXXXXX U.I. 1079.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX si era resa assegnataria del locale di proprietà dell'Ater, per uso garage sito in Melfi alla via Giacomo Leopardi n.7;
- che, con nota 26.04.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.5254, la sig.ra XXXXXX ha comunicato che la sig.ra XXXXXX è deceduta il 19.04.2022 ed ha richiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di cui sopra, in qualità di XXXXXX;
- che, con stessa nota del 26.04.2022, il sig. XXXXXX, erede della sig.ra XXXXXX, ha comunicato la propria volontà di rinunciare a richiedere la voltura del contratto di locazione del locale sito in Melfi alla via Giacomo Leopardi n.7, in favore della propria sorella sig.ra XXXXXX;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della richiedente;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso garage, sito in Melfi alla via Giacomo Leopardi n.7, in favore della sig.ra XXXXXXXX, nata a XXXX il XXXXX e residente in XXX alla via XXXXX;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE GARAGE SITO IN MELFI ALLA VIA GIACOMO LEOPARDI N.7 – SIG.RA XXXXX U.I. 1079.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri