



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 183/2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
  1. Avigliano via Aldo Moro 68/70, sup. utile mq 79.30, importo mensile a base d'asta € 218.08 oltre Iva;
  2. Genzano di Lucania via San Francesco 9, sup. utile mq 20.70, importo mensile a base d'asta € 31.05 oltre Iva;
  3. Guardia Perticara via Madonna delle Grazie snc, sup. utile mq 33.25, importo mensile a base d'asta € 66.50 oltre Iva;
  4. Latronico via della Pineta 23, sup. utile mq 35.50, importo mensile a base d'asta € 42.60 oltre Iva;
  5. Latronico via della Pineta 25, sup. utile mq 25.00, importo mensile a base d'asta € 37.50 oltre Iva;
  6. Lauria contrada Cerasofia 105, sup. utile mq 33.50, importo mensile a base d'asta € 49.25 oltre Iva;
  7. Lauria contrada Cerasofia 106, sup. utile mq 38.55, importo mensile a base d'asta € 56.67 oltre Iva;
  8. Lavello piazza Giovanni Falcone 4/6, sup. utile mq 29.70, importo mensile a base d'asta € 43.66 oltre Iva;
  9. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57.60 oltre Iva;
  10. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57.96 oltre Iva;
  11. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59.88 oltre Iva;
  12. Potenza via Ionio 28, sup. utile mq 10.50, importo mensile a base d'asta € 26.25 oltre Iva;
  13. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, sup. utile mq 33.90, importo mensile a base d'asta € 169.50 oltre Iva;
  14. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ.13, sup. utile mq 100.00, importo mensile a base d'asta € 400.00 oltre Iva;
  15. Potenza via Leonardo da Vinci 48, sup. utile mq 526.00, importo mensile a base d'asta € 1.052,00 oltre Iva;
  16. Potenza via Martin Luter King fabb. C civ. 7, sup. utile mq 44.00, importo mensile a base d'asta € 220.00 oltre Iva;
  17. Potenza via Martin Luter King fabb. B civ. 9, sup. utile mq 104.00, importo mensile a base d'asta € 312.00 oltre Iva;
  18. Potenza via Martin Luter King fabb. A civ. 15, sup. utile mq 135.00, importo mensile a base d'asta € 405.00 oltre Iva;
  19. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 26,60, oltre Iva;
  20. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 94, sup. utile mq 17.00, importo mensile a base d'asta € 26,60 oltre Iva;
  21. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 379.80 oltre Iva;
  22. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191.85 oltre Iva;
  23. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.05, importo mensile a base d'asta € 244.20 oltre Iva;
  24. Potenza via Tirreno 60 sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141.30 oltre Iva;
  25. Potenza via Enrico Toti 101, sup. utile mq 78.75, importo mensile a base d'asta € 236.25 oltre Iva;
  26. Potenza via Nicola Vaccaro 49/51, sup. utile mq 100.10, importo mensile a base d'asta € 500.50 oltre Iva;
  27. Potenza via Nicola Vaccaro 55, sup. utile mq 12.70, importo mensile a base d'asta € 63.50 oltre Iva;
  28. Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, sup. utile mq 142.40, importo mensile a base d'asta € 227.84 oltre Iva;
  29. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162.30 oltre Iva;
  30. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 22.50, importo mensile a base d'asta € 30.38 oltre Iva;
  31. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 90.30, importo mensile a base d'asta € 225.75 oltre Iva;
  32. Venosa via Lombardia fabb. civ. 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61.50 oltre Iva;

- 33. Venosa via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61.20 oltre Iva;
  - 34. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ. 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125.10 oltre Iva;
  - 35. Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116.70 oltre Iva;
  - 36. Senise rione Fratelli Mattei 4, sup. utile mq 83.40, importo mensile a base d'asta € 100.08 oltre Iva;
- che il termine della presentazione delle domande scadeva il 31/07/2021;
  - che, comunque, il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto";
  - che, successivamente alla scadenza, è pervenuta la domanda prodotta dalla sig.ra Fittipaldi Anna Maria, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.003871/2022 del 22/03/2022, relativamente alla locazione del lotto n. 19, in Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 26,60, oltre Iva;
  - che la richiedente ha offerto l'importo di € 27,00, a titolo di canone mensile di locazione;

DATO ATTO che è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva e quella del casellario giudiziale;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione del lotto di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, dottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

#### D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore della sig.ra Fittipaldi Anna Maria, nata a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX ed ivi residente alla via X. XXXXX n. X - C.F. XXXXXXXXXXXXX - il lotto n. 19, ubicato in Potenza alla via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, riportato in catasto al Fl. 48, particella 730, sub 4;
2. di fissare in € 27 mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con la sig.ra Fittipaldi Anna Maria, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI): F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to: Pierluigi Arcieri