



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 19/2022

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 17383.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dell'alloggio sito in Potenza alla Via omissis n. omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0003808/2021 in data 16/03/2021, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuta separazione consensuale dall'originario assegnatario;
- che, al punto n. 4 del ricorso per la separazione personale consensuale, depositato in data 24/01/2021, è espressamente previsto che la "sig.ra omissis, unitamente ai figli, continuerà ad abitare nella casa coniugale in Potenza alla Via omissis n. omissis, assegnata dall'A.T.E.R al coniuge omissis" ;
- che con decreto depositato in data 02/11/2020 il Tribunale Ordinario di Potenza ha omologato la separazione consensuale dei predetti coniugi alle condizioni di cui al ricorso e al verbale di udienza del 23/10/2020;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 comma 5 della Legge Regionale n. 24/2007 come modificato dalla L.R. n. 41 del 22/12/2020 "in caso di separazione giudiziale o consensuale, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, dell'unione civile o della convivenza normata da contratto, l'ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice ed alla volontà delle stesse parti espressa nel verbale di separazione omologato dal tribunale";

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, a seguito dell'intervenuta separazione consensuale dall'originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Potenza alla Via omissis n. omissis, codice unità immobiliare 17383;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 17383.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI