



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 213/2022

OGGETTO:	CONDOMINIO IN PIGNOLA (PZ) VIA RISORGIMENTO N. 3 – RIMBORSO QUOTE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTICIPATE DAGLI INQUILINI.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di Giugno nella sede dell'Ater,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che, il fabbricato di e.r.p. sito in Pignola alla via Risorgimento n. 3 è costituito da complessive sette unità immobiliari adibite ad alloggi, delle quali, tre alienate e le restanti quattro di proprietà dell'Ater in locazione agli aventi diritto;
- che, a causa di intervento di manutenzione straordinaria per la rottura di una tubazione idrica di adduzione al fabbricato, è stato richiesto l'intervento dell'impresa Vista Michele con sede in Pignola alla c/da Mulino di Capo per la relativa riparazione comportando una spesa complessiva di € 2.153,34 iva inclusa;
- che, considerato l'intervento indifferibile ed urgente, è stato fatto eseguire ed a lavori ultimati la predetta spesa è stata suddivisa in n.7 quote pro-capite di uguale importo corrispondente ad € 307,62 cadauna (2.153,34/7);
- che, non essendoci condominio regolarmente costituito, tali quote sono state fatturate indistintamente sia ai proprietari che agli inquilini ciascuno per la propria quota e dagli stessi regolarmente saldate;
- che, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria ed a carico dei proprietari degli alloggi, la quota corrisposta dall'inquilino Ater all'impresa Vista Michele, intervenuta per la riparazione della tubazione idrica, deve essere rimborsata;
- che, già con note pervenute prott. 8479, 8516 e 8517, del 06/07/2021 rispettivamente gli inquilini:
 - Di Tullio Maria Marta Maddalena, locataria dell'alloggio codice u.i. n. 239;
 - Rosa Petronilla, locataria dell'alloggio codice u.i. n. 242;
 - Pascale Marina locataria dell'alloggio codice u.i. n. 241;

hanno richiesto la restituzione delle somme anticipate trasmettendo la documentazione a supporto delle quote anticipate;

- che con determina Dirigenziale n. 236/2021 del 24/09/2021 è stato già erogato l'importo anticipato dai predetti inquilini corrispondente all'importo complessivo di € 922,86 corrispondente alla sommatoria delle tre quote di € 307,62 cadauna;
- che con nota pervenuta prot. 7679/2022 in data 22/06/2022 anche l'inquilina Laurita Assunta Filomena locataria dell'alloggio cod. u.i. n. 244 ha richiesto la restituzione della somma anticipata corrispondente alla quota di € 307,62;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria a carico del proprietario dell'alloggio e nel caso dell'Ater, le quote anticipate dagli inquilini devono essere rimborsate agli stessi;
- che la somma da rimborsare alla sig.ra Laurita Assunta Filomena quale inquilina Ater cod. contr. 18966 corrisponde effettivamente all'importo di € 307,62;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici, relativamente al saldo dei lavori indicati in precedenza, risultano a carico del proprietario degli immobili e quindi anche dell'Ater;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione dell'importo anticipato e richiesto per l'ammontare di € 307,62;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29/12/2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10/10/86 prot. n. 3440;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 307,62;
- 2) di liquidare in favore dell'inquilina richiedente sig.ra Laurita Assunta Filomena nata a Pignola il 04/11/1953 ivi residente alla via Risorgimento n. 3, c.f. LRTSNT53S44G663L, locataria dell'alloggio U.I. 244, l'importo di € 307,62 alle condizioni specificate certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 307,62, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sui fabbricati a conduzione mista, agli stanziamenti di cui alla delibera dell'A.U. n. 12/2018.
- 4) di comunicare ai locatari che, in caso di alienazione dell'alloggio, la quota di manutenzione straordinaria corrispondente sostenuta, risulterà aggiuntiva al prezzo di cessione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO IN PIGNOLA (PZ) VIA RISORGIMENTO N. 3 – RIMBORSO QUOTE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTICIPATE DAGLI INQUILINI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____