



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 236/2022

OGGETTO:	D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2. ATTO DI QUIETANZA CON TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 9322.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che a norma del D.P.R. 17/01/1957 n. 2, in data XXXXXX, con contratto di vendita dilazionata, rep. n. XXXXXXXX, registrato a Potenza il XXXXXX al n. XXXX, Mod. I, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il XXXX al n. XXXX di ordine e al n. XXXX di formalità, lo I.A.C.P. vendeva al sig. XXXXXX, nato a XXXX il XXXXXX, l'alloggio ubicato nel Comune di XXXX al XXXXX, con modalità di pagamento rateale del prezzo, determinato in lire 1.548.360, pari ad € 799,67, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 5%, per un importo di lire 10.125 pari ad € 5,23 ciascuna, per anni 20, a decorrere dal 1 marzo 1970 e fino al 28 febbraio 1990;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXXXX avvenuto in data XXXXX, nonché della dichiarazione di successione presentata in data XXXXXXXX all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Potenza - Ufficio Territoriale di Melfi, riportante n. XXXe vol. 9990, la moglie del defunto sig.ra XXXXXXXX ed i figli sigg. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, hanno ultimato il pagamento del prezzo di cessione;
- che a seguito del decesso della sig.ra XXXXXXXX, avvenuto in data XXXXXX, per legge, sono succeduti alla medesima i figli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dichiarazione di successione presentata in data XXXXXXXX all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Potenza - Ufficio Territoriale di Melfi, riportante n. XXXXX e vol. XXXX;

PRESO ATTO

- che i succitati eredi hanno inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

VISTO Il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con trasferimento del diritto di proprietà, relativamente all'alloggio sito nel Comune di XXXX al XXXXX, censito in catasto fabbricati al foglio XXX, part. XX, sub. XXX (già sub. XXX) in favore dei sigg. XXXXXXXXXXX, quali eredi legittimi del defunto sig. XXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2. ATTO DI QUIETANZA CON TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGIO - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 9322.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____

