

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 239/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 2419.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXXX, con contratto di vendita, rep. n. XXXXX, registrato a Potenza il 27 settembre 2007 al n. XXXXX serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 3 ottobre 2007 al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto al sig. XXXXX, la proprietà superficiale dell'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXXX alla XXXX, riportata in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXXX, subalterno XXX, per il prezzo di € 28.109,54;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 8.432,86 versati in data antecedente alla stipula del contratto di compravendita;
 - € 19.676,68 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate, al tasso annuo del 2,50%, per anni 10, per un importo di € 185,49 cadauna, a decorrere dal 1 agosto 2007 e fino al 31 luglio 2017;
- che a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

PRESO ATTO che il sig. XXXXXXXX ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXXXX, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXX, ora XXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 2419.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

Data _____