

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 245/2022

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 2418. |
|----------|---|

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXX, con contratto di vendita rep. n. XXXX, registrato a Potenza il 6 novembre 2006 al n. 1003 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 14 novembre 2006 al n. XXX del Reg. Gen. e al n. XXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto alla sig.ra XXXX, nato a XXX il XXXXX, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXXXX, riportata in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, subalterno XX, per il prezzo di € 47.475,72;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 14.242,72, versati in data antecedente alla stipula del contratto di compravendita;
 - € 33.233,00 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti posticipate, al tasso annuo del 2,50%, per anni 15, per un importo di € 221,59 cadauna, a decorrere dal 1 novembre 2006 e fino al 31 ottobre 2021;
- che a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta a favore dell'Azienda ipoteca legale, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 14 novembre 2006, al n. 25012 del Reg. Gen. e al n. 7114 del Reg. Part.;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

PRESO ATTO che la sig.ra XXXX, ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra XXXXXX, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXXXX, ora XXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 2418. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

| |
|--|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p> |
|--|

| |
|--|
| PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE |
|--|

| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | | |
|---|----------------------------------|---------|
| Spese: | | |
| - capitolo n. _____ | - impegno (provv./def.) n. _____ | € _____ |
| - capitolo n. _____ | - impegno (provv./def.) n. _____ | € _____ |
| Entrate: | | |
| - capitolo n. _____ | - impegno (provv./def.) n. _____ | € _____ |
| - capitolo n. _____ | - impegno (provv./def.) n. _____ | € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) | | |
| Data _____ | | |

| VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA |
|---|
| IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri |
| Data _____ |