

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 249/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2212.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. XXXXXXXX nato a XXXX il XXXXXX, è assegnatario in regime di locazione semplice di cui al contratto stipulato in data XXXX rep. n. XXXXX, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXX;
- che in data 16/09/2021 l'assegnatario ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n.560/93;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla succitata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n. 286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 269 del 14.03.2012, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto l'alienazione del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX, piano terzo, con annesso locale soffitta posto al piano quinto, censiti al catasto fabbricati al foglio XXX1, particella XXX sub. XX e del locale deposito ubicato al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, part. XX, sub.XX;
- 2) di autorizzare, altresì, la cessione della quota parte pari a 1/12 di due locali condominiali posti al piano terra, riportati rispettivamente in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XX, sub. XXX e sub XXX in favore del sig. XXXXXXX;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali, finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2212.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Luciana Fiore</p> <p>data _____</p>
--