



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 25/ 2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6515. RETTIFICA PROVVEDIMENTO N. 348 DEL 02/12/2021.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con propria determinazione n. 348/2021 del 02/12/2021 è stata riconosciuta l'assegnazione in locazione semplice, in sanatoria, dell'alloggio ubicato in Potenza (PZ) alla Via omissis, interno omissis, alla sig.ra omissis, nata a omissis (omissis) il omissis;
- che con lo stesso provvedimento sono stati rideterminati i canoni e l'indennità di occupazione senza titolo dovuti dalla sig.ra omissis, fino a tutto il mese di dicembre 2022;
- che prima della contabilizzazione dei suddetti importi erano già state emesse le fatture relative ai mesi di gennaio/febbraio 2022;
- che pertanto, si rende necessario provvedere alla rideterminazione dei canoni e indennità di occupazione senza titolo dovuti dalla sig.ra omissis fino a tutto il mese di febbraio 2022;

ATTESO

- che con istanza del 19/07/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 10424, la sig.ra omissis, nata a omissis (omissis) il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Potenza (PZ) alla Via omissis, interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis, particella omissis sub omissis;
- che, con nota del 09/02/2021 prot. n. 1898, la 1^a Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che la sig.ra omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che la sig.ra omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, omissis, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, da novembre 2016 e fino ad aprile 2017, sulla posizione contabile 21064 intestata alla sig.ra omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione, pari ad € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva), che pertanto bisogna procedere all'annullamento e alla contestuale rideterminazione per lo stesso periodo;
- che da agosto 2018 a tutto febbraio 2022, sulla posizione contabile 21064 intestata alla sig.ra omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione, pari ad € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva), pertanto bisogna procedere all'annullamento;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis ovvero:

1. dal mese di novembre 2016 al mese di luglio 2018, l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di agosto 2018 a tutto febbraio 2022, € 890,96 per canoni di locazione alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di rettificare i capi 5 e 6 di cui al dispositivo n. 348/2021 del 02/12/2021;
- 2) di revocare, per l'effetto, parzialmente il precitato provvedimento;
- 3) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 21064 intestata alla sig.ra omissis, della somma di € omissis (di cui omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione fatturata da novembre 2016 ad aprile 2017 e alla contestuale rideterminazione per lo stesso periodo;
- 4) di addebitare, quindi, sulla posizione contabile n. 21064, l'importo di € omissis (oltre iva per € omissis) per indennità di occupazione, dovuta da novembre 2016 ad aprile 2017;
- 5) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 21064 intestata alla sig.ra omissis, della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più da agosto 2018 a tutto febbraio 2022;
- 6) di addebitare, contestualmente, sulla posizione contabile n. 21064 l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di agosto 2018 a tutto febbraio 2022;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6515. RETTIFICA PROVVEDIMENTO N. 348 DEL 02/12/2021.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI