



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 251/2022

OGGETTO:	ASTA PER LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE – RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DEL SIG. MASI MARCO.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che il sig. XXXX XXXX ha partecipato all'asta pubblica per la locazione di locali ad uso diverso dall'abitazione, con scadenza 31/07/2021, relativamente al lotto n. 18, costituito da un locale a destinazione commerciale, ubicato in Potenza alla via Martin Luther King, fabbricato A, civico 15;
- che, all'esito dell'asta pubblica, esperita in data 03/08/2021, il sig. XXXX XXXX si è reso aggiudicatario provvisorio del lotto sopra indicato;
- che, a corredo della domanda prodotta, il sig. XXXX XXXX ha allegato assegno circolare non trasferibile del 30/07/2021 n. 5111333102-05, emesso dall'istituto di credito BPER Potenza, di € XXXXXXXX, per deposito cauzionale;
- che, con propria determina n. 268 del 18.10.2021, è stata disposta l'assegnazione del precitato immobile in favore del sig. XXXX XXXX;
- che, con nota n. 13844 del 22.11.2021, il sig. XXXX è stato invitato alla stipula del contratto di locazione, previo versamento di tutte le spese contrattuali;
- che, tuttavia, il sig. XXXX XXXX non ha sottoscritto il contratto di locazione in quanto, a seguito di puntuali verifiche, ha accertato che gli oneri economici occorrenti per la ristrutturazione dell'immobile erano elevati;
- che, conseguentemente, ha rinunciato alla locazione dell'immobile con contestuale richiesta di rimborso dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale;
- che, pertanto, deve procedersi alla restituzione della somma di € XXXXXXXX quale deposito cauzionale provvisoriamente versato;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n.29 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26/2022 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 23, adottata in data 01.04.2020 con la quale è stato conferito gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € XXXXXXXX;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del sig. XXXX XXXXX, nato a Potenza il XX.XX.XXXX ed ivi residente in via XXXXXXXX n. 8, l'importo di € XXXXXXXX, mediante bonifico da accreditare con le modalità specificate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASTA PER LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE – RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DEL SIG. MASI MARCO.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>