

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 262/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 4093.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. XXXXX nato XXXXX il XXXXX, è assegnatario in locazione semplice, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXX alla XXXXXX, scala "C", già civico n. 28/C, di cui al contratto stipulato in data 18 febbraio 1993 rep. n. XXXXX
- che, in data 08/09/2022 il sig. XXXXX nato a XXXX il XXXXXX, in qualità di familiare convivente del sig. XXXXXX ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge n. 560/93, con riserva del diritto di abitazione in favore dell'assegnatario;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n. 35 del 10/09/2019 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 442 del 04/07/2019, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto l'alienazione del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà superficiaria, dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla XXXXXX, piano primo, con annesso locale cantina posto al piano primo seminterrato, censito in catasto fabbricati al foglio XXXX particella XXX, sub. XXX, in favore del sig. XXXX, quale figlio convivente con il sig. XXXX;
- 2) di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario sig. XXXXXX, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 4093.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>            (rag. Luciana FIORE)            F.to: Luciana Fiore         </p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> <b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b> </p> <p style="text-align: center;"> <b>IL DIRIGENTE</b>            (avv. Vincenzo PIGNATELLI)         </p> <p>Data _____</p>
---

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>data _____</p> <p style="text-align: center;"> <b>IL DIRETTORE</b>            (ing. Pierluigi ARCIERI)            F.to: Pierluigi Arcieri         </p>