

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 267/2022

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. RIMBORSO SOMME IN FAVORE DELLA SIG.RA XXXX XXXXXXXXX.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)

PREMESSO CHE:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata comunicava l'avvenuto stanziamento di risorse per l'importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00, in applicazione Legge n.80 del 23.05.2014, finalizzate alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487),
- con disposizione dirigenziale n.4/2019 del 06.02.2019 si stabiliva di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento, prevedente opere volte al miglioramento dell'efficienza energetica dei suddetti edifici;
- l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 545.000,00, veniva finanziato:
 - a) quanto ad € 245.000,00, come in precedenza indicato;
 - b) quanto ad 300.000,00, in parte dall'ATER di Potenza e per la restante parte dai n.5 proprietari privati, così come segue:
 - € 258.031,80 con impegno di fondi propri dell'Azienda, derivanti dal piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n.560" di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018 la quale prevede un importo pari ad € 1.400.000,00, destinato ad interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
 - € 41.968,20 con risorse proprie dei 5 proprietari delle altrettante unità immobiliari di proprietà privata di cui alle premesse;
- con delibera dell'A.U. n. 36 del 23.07.2020 dell'ATER veniva approvato il Progetto Esecutivo, definito nell'importo globale di € 545.000,00=, di cui € 402.789,08= per lavori ed € 142.210,92= per Somme a disposizione, fissando il tempo per il compimento delle opere in giorni 150;
- in seguito alla procedura telematica E-procurement in uso all'ATER, risultava aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE denominato "DITTA RINALDI TOMMASO", con sede alla Via Villa Corbo n. 15 di Avigliano (PZ);
- l'importo netto di aggiudicazione risultava pari ad € 289.673,46=, di cui € 206.826,74= per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,355% ed € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 01.04.2021 si procedeva alla consegna dei lavori, a fronte della quale veniva fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 28.08.2021;
- al fine di realizzare l'intervento, veniva preventivamente acquisita la disponibilità dei proprietari privati a sostenere gli oneri economici rapportati ai millesimi di proprietà;
- in tal senso, con nota n. 6058 del 10.05.2021, i proprietari venivano informati dell'importo di aggiudicazione dei lavori, della quota a loro carico, della disponibilità dell'aggiudicatario ad accettare la cessione del credito per il 50% degli importi, nonché della possibilità di avvalersi dell'anticipazione di quanto dovuto ad opera dell'ATER, con possibilità di rimborso in forma rateizzata;
- i proprietari tutti, avvalendosi della rateizzazione delle somme anticipate dall'ATER, manifestavano il proprio consenso alla esecuzione dei lavori, con le modalità indicate nella precitata nota;
- nel corso dei lavori si presentavano alcune problematiche alle quali veniva data la necessaria risoluzione, onde evitare di inficiare la corretta e perfetta esecuzione delle lavorazioni previste in progetto e pertanto, veniva redatta una perizia di variante e suppletiva, approvata con determinazione del Direttore n.78 del 12.10.2021, per l'importo suppletivo netto di € 43.956,49=, pari al 15,17% dell'importo contrattuale originario;
- il costo complessivo dell'intervento è risultato, pertanto, essere determinato in € 474.173,47;
- per l'esecuzione dei lavori in parola, con la determinazione del Direttore n. 03 del 03.01.2021, si provvedeva ad elevare l'importo contrattuale da € 289.673,46= a complessivi € 333.629,95= con una maggiore spesa di € 43.956,49, pari al 15,17%, con atto aggiuntivo n.49931 del 26.10.2021;
- in definitiva, la somma complessiva netta autorizzata per i lavori è risulta essere pari ad € 333.629,95, ovvero quella da contratto originario oltre quello di variante;

- la Direzione dei Lavori, con certificato del 09.11.2021, ha dichiarato ultimato i lavori medesimi;

PRESO ATTO che, con determinazione della direzione aziendale n. 63 del 21.07.2022, sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione ed il costo generale dell'opera;

ATTESO CHE:

- il totale delle quote a carico dei 5 proprietari privati è stato definitivamente accertato, con uno scarto positivo/negativo rispetto all'importo originariamente indicato;
- che l'impresa esecutrice ha attivato per la quota di proprietà privata, lo sconto in fattura al 50%, quale detrazione per lavori di ristrutturazione, così come previsto dalla vigente normativa in materia;
- che la somma complessivamente anticipata dall'Azienda è pari ad € 18.324,00;
- che tale importo, per la quota a ciascuno dei proprietari spettante, è già stato restituito integralmente, ovvero è in corso di rimborso mediante pagamento rateale;

DATO ATTO

- che tra i proprietari vi è la sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX;
- che l'importo dovuto per l'esecuzione dei suddetti lavori, come originariamente comunicato risultava essere pari ad € 4.731,41;
- che, come risulta agli atti di ufficio, la sig.ra XXXXXXXX ha provveduto a versare l'importo di € 4.730,56;
- che, a seguito dell'intervenuta approvazione del costo generale dell'opera e della conseguente rideterminazione delle quote a carico dei proprietari, è emerso che l'importo definitivamente accertato a carico della predetta sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX; è pari ad € 3.873,91;
- che, conseguentemente, risultando l'importo già versato dalla sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX superiore a quanto effettivamente dovuto, si rende necessario procedere al rimborso della differenza, pari ad € 856,65;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere in favore della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX, nata a XXXXX il XX.XX.XXXX e residente in XXXXXX al XXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXX, n. XX, nella qualità di proprietaria dell'alloggio di residenza, l'importo di € 856,65, a titolo di rimborso della maggior somma versata all'ATER per la causale di cui in premessa;
2. di approvare la spesa di € 856,65;

3. di liquidare e pagare, in favore della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX, l'importo di € 856,65, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. RIMBORSO SOMME IN FAVORE DELLA SIG.RA MAIORELLA FELICETTA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to: Pierluigi Arcieri