



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 277/2022

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA L. DA VINCI NN. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via L.da Vinci n. 36/50 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari adibite a locali commerciali di cui tre liberi da cose e persone;
- che, con nota del 13/09/2022, prot. 11598, l'amministratore p.t., dott. Deborah Giordano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 12.887,49 per quote condominiali e di gestione relative alle unità immobiliari di proprietà dell'Ater quale saldo a dicembre 2021;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2021 e preventivo 2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa € 12.887,49;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Leonardo da Vinci nn. 36/50 Potenza, l'importo di € 12.887,49 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 12.887,49 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDominio VIA L. DA VINCI NN. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_