



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 284/2022

OGGETTO:	DETERMINAZIONE N. 102/2022 – CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 13114. REVOCA.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 06 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la propria determina n. 102, adottata in data 16.03.2022, con la quale è stata autorizzata “la cancellazione dell’ipoteca iscritta a carico del sig. XXXX XXXXXXXXX, accesa a garanzia del pagamento rateale del prezzo di cessione dell’alloggio sito nel Comune di Potenza alla via XXXX n. 45;

DATO ATTO

- che il precitato provvedimento è stato adottato in virtù delle premesse di seguito riportate:
 - “che con atto a rogito del Notaio Dr. Pierluigi Giuliani, rep. n. XXXXX/XXXX in data 8 giugno 1971, registrato a Potenza in data 28 giugno 1971 al n. 1659 Mod. I, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 6 luglio 1971 ai n.ri 13615/346, la Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, vendeva, ai sensi della legge n. 60 del 14.02.1963, al sig. XXXX XXXXXXXXX l’unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla Via XXXX n. 45, per il prezzo lire 5.842.800 (€ 3.017,55) da versare in n. 360 rate mensili costanti dell’importo di lire 16.230 (€ 8,38) ciascuna, a partire dal 1 luglio 1971 e, quindi, fino al 30 giugno 2001;
 - che sull’importo summenzionato è stata iscritta ipoteca legale a favore della Gestione Case per Lavoratori;
 - che il sig. XXXX XXXXXXXXX il qualità di coerede del sig. XXXX XXXXXXXXX, in nome e per conto anche degli altri eredi ha chiesto la cancellazione dell’ipoteca gravante sull’immobile;
 - VERIFICATO che il prezzo di cessione dell’alloggio è stato interamente pagato”;

ATTESO che l’ipoteca legale venne iscritta su un immobile compravenduto nell’anno 1971;

VISTO l’articolo 2847 del Codice Civile il quale stabilisce la durata ventennale della efficacia della iscrizione ipotecaria, salvo rinnovo prima della scadenza del termine;

DATO ATTO che, nella fattispecie, l’ipoteca è da considerarsi estinta;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie risulta impropria l’utilizzazione della espressione “autorizza la cancellazione dell’ipoteca”;

RITENUTO opportuno provvedere alla caducazione del proprio provvedimento n. 102/2022, da sostituire con altra determinazione nella quale dare formalmente atto dell’intervenuto integrale pagamento del prezzo di cessione dell’alloggio, mediante rilascio di atto di quietanza;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di revocare il proprio provvedimento n. 102 del 16.03.2022;
2. di riservare ad altro provvedimento il formale riconoscimento dell’avvenuto integrale pagamento del prezzo di cessione dell’alloggio, originariamente alienato in favore del sig. XXXX XXXXXXXXX, sito nel Comune di Potenza alla via XXXX n. 45.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DETERMINAZIONE N. 102/2022 – CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 13114. REVOCA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE (F.to: Luciana Fiore)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____