

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 288/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA A SEGUITO COMPRAVENDITA IMMOBILE.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che con contratto di compravendita in data xxxx rep. n. xxxxx, racc. n. xxx registrato a Potenza l'11 xxx al n. xxx, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13 maggio 2010 al n. 8310 del Reg. Gen. e al n. 6030 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto al sig. xxxxxx, nato a xxxxx (PZ) il xxxxxx, che ha acquistato non per sé, ma a favore dei figli sigg. xxxxxx, nato a xxxxxx il xxxx e xxxx, nata a xxx il xxxxxxxx, la nuda proprietà e, per sé, l'usufrutto dell'unità immobiliare sita nel Comune di xxxx alla xxxxx, riportata in catasto fabbricati al foglio xxxx particella xxx, subalterno xxxx, per il prezzo di € 150.000,00 oltre all'I.V.A. per un importo pari ad € 15.000,00;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 55.000,00 corrisposti mediante assegno bancario trattato in data 26 aprile 2010;
  - € 110.000,00 oltre interessi forfettariamente calcolati nella misura del'1% annuo e, quindi, per un importo complessivo di € 1.299,49, da pagarsi in n. 2 rate annue consecutive; la prima dell'importo di € 55.000,00 con scadenza al 31 dicembre 2010, la seconda rata di € 56.299,49 con scadenza il 31 dicembre 2011;
- che a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

PRESO ATTO che il sig. xxxxxx ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di xxxxx alla xxxxx n. xxx.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA A SEGUITO COMPRAVENDITA IMMOBILE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to Luciana Fiore</p>
---

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____