



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 289/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO – UNITA' IMMOBILIARE 3616.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 12 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXX alla XXXXX, risulta originariamente assegnato in regime di locazione alla sig. XXXXXX, nata ad XXXX il XXXX, come da contratto stipulato in data XXXrep. n. XXXXXX;
- che il sig. XXXXXXX, a seguito dell'intervenuto decesso della predetta, in qualità di figlio convivente, ha inoltrato istanza di voltura del contratto di locazione, ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i., acquisita al protocollo aziendale in data 29 agosto 2019 al n. 0011035;
- che con determinazione dirigenziale n. XXX del XXX è stato riconosciuto al predetto il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente al suddetto immobile;
- che preliminarmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, in data 21 giugno 2022, con nota protocollata al n. XXXX, il sig. XXXXXX ha proposto formale istanza di acquisto del succitato alloggio ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i.;

## CONSIDERATO

- che tale immobile, a breve termine sarà oggetto di cessione in proprietà, la stipula del relativo contratto di locazione e gli ulteriori adempimenti connessi al suindicato provvedimento dirigenziale, comportano un inutile aggravio di tempi e di costi sia da parte di quest'Azienda che dell'assegnataria subentrante, ragioni per cui gli stessi non vengono effettuati;
- che la mancanza di detti adempimenti procedurali non implica comunque, alcuna condizione ostativa, per poter disporre la vendita dell'immobile oggetto di riferimento;
- che rispetto alla circostanza rappresentata, la legislazione attuale ed in particolare la L. 241/1990 e s.m.i, dispone che l'azione amministrativa è retta da criteri di economicità, per cui viene imposto all'Amministrazione l'obbligo di fare un uso diligente ed economico delle proprie risorse, anche attraverso una valutazione comparativa delle utilità conseguite ed in ogni caso la stessa Amministrazione non può aggravare il procedimento;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla Legge 560/93 e s.m.i. per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore dell'istante;

VISTA la delibera n. 383 del 26.01.2016 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1679 del 22.12.2015, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla XXXX, piano secondo, con annesso locale cantina al piano sottostrada uno, censito in catasto fabbricati al foglio XXX, particella XXX, sub. XXXX;

- 2) di autorizzare, altresì, la cessione della quota parte pari a 1/19 del locale deposito posto al piano sottostrada uno, riportato in catasto fabbricati al foglio xxxx particella xxx sub. xxxe della quota parte pari a 1/19 del locale deposito posto al piano terra, riportato in catasto fabbricati al foglio xxx, particella xxxx sub.xxx, in favore del sig. xxx nato a xxxx il XXXXXX, ai sensi della legge 590/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali, finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO – UNITA' IMMOBILIARE 3616.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Fiore Luciana

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_