



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 317/2022

OGGETTO:	LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14939.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in xxx alla Via xxxxxx, realizzato in applicazione alla legge n. 1676/1960, sulla scorta della graduatoria definitiva degli assegnatari approvata dal Comitato Provinciale di cui all'art. 7 lett. f della citata legge con deliberazione n. 625 del 26 ottobre 1973, veniva consegnato dall'ex Istituto Autonomo per Case Popolari della provincia di Potenza al Sig. xxxxxxxx, giusto verbale di consegna provvisoria dell'1 dicembre 1973;
- che nel citato verbale, registrato in data 13 dicembre 1973 all'Ufficio del Registro di Potenza al n. 13156, veniva riportata l'istanza da parte dell'assegnatario di ottenere l'assegnazione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale del prezzo di cessione, in virtù dell'art. 11 della citata legge;
- che nelle more della definizione di quanto dovuto e della relativa stipulazione del contratto di cessione in proprietà, si era reso opportuno immettere l'assegnatario nel materiale possesso di tale immobile;
- che con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n. xxxx del 30 ottobre 2006, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 1676 del 30 dicembre 1960, è stato determinato il prezzo di cessione del suddetto immobile nella misura del 50% del costo di costruzione e per un importo pari ad Euro 2033,55(duemilatrentatre/cinquantacinque), approvato con deliberazione dalla Giunta Regionale della Basilicata n. xxxxx del xxxxxx;
- che rispetto al su indicato prezzo di cessione risultano accertati e riconosciuti versamenti pregressi per un ammontare complessivo di Euro 2033,55 (duemilatrentatre/cinquantacinque), per cui il prezzo di cessione risulta interamente corrisposto;
- che con atto di accertamento ricognitivo (registrato a Potenza il xxxal n. xxx serie IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II il xxxx ai nn. 9976/8478) stipulato tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale di Puglia e Basilicata e l'A.T.E.R. di Potenza si da atto e si dichiara, a tutti gli effetti di legge, che la titolarità e la proprietà esclusiva del fabbricato in cui ricade l'alloggio in questione, nonché dell'area di sedime e delle relative pertinenze è attestata alla stessa A.T.E.R.;
- che detto atto di accertamento ricognitivo, risulta approvato da parte del Direttore della Direzione dell'Agenzia del Demanio, per cui ai sensi dell'art. 7 dello stesso, risulta esecutivo e vincolante anche per l'Ente alienante;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla legge n. 1676/60 per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore dell'istante;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare la stipula del contratto per il trasferimento in proprietà dell'alloggio ubicato nel Comune di xxxx alla via xxxxx identificato catastalmente al foglio xxx, part. xxx, sub. xxx, in favore del Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14936.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
--