

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 324/2022

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 301.
----------	--

L'anno 2022, il giorno 6 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XXXXX XXXXXXXXX, deceduto in data XX/XX/XXXX, si era reso assegnatario di un alloggio, sito in XXXXXX alla via XX XX XXXXXXXX, XX – u.i. 301;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell’Azienda in data 02/02/2017 al n. 001088, la sig.ra XXXXX XXXXX, nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX, quale figlia convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell’intervenuto decesso del genitore;
- che in data 22/06/2017 con nota prot. 6842 si comunicava, pur sussistendo i requisiti da parte della richiedente in quanto convivente dalla nascita con i genitori, l’archiviazione della pratica in considerazione della circostanza che la sig.ra XXXXX XXXXXXXXX, coniuge dell’assegnatario e, madre della richiedente, essendo ancora in vita era titolata al subentro così come normato dall’art. 19 della L.R. n. 24/07 ...“subentrano rispettivamente nell’assegnazione il coniuge e successivamente i figli ...”;
- che, con la medesima nota, si inviava apposita modulistica invitando la sig.ra XXXXX alla formalizzazione dell’istanza di subentro;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell’Azienda in data 04/07/2017 al n. 7247, la sig.ra XXXXX XXXXXXXXX, quale coniuge convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione;
- che, in data 08/04/2021, a seguito sopralluogo effettuato da tecnici dell’Azienda per la predisposizione dell’A.P.E. si è accertato che la sig.ra XXXXX XXXXXXXXX è deceduta in data 12/04/2020;
- che, in data 18/08/2021 con nota prot. 9965, si richiedeva idonea certificazione al Comune di Senise;
- che solo in data 05/10/2022 si acquisiva la suddetta certificazione;

CONSIDERATO che la sig.ra XXXXX, già nel 2017 aveva espresso la volontà al subentro e che in data 18/02/2020 è stato effettuato il versamento per la stipula del contratto di locazione;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere in favore della sig.ra XXXXX XXXXX nata a XXXXXX il XX/XX/, quale figlia convivente dell’originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all’alloggio ubicato in XXXXXX alla Via X XX XXXXXXXX, XX int. 3 - codice unità immobiliare 301;
2. di procedere, per l’effetto, alla stipulazione del contratto;

3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 301.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____