

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.325/2022

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7318.
----------	--

L'anno 2022, il giorno 6 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con istanza del 15/11/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda il 16/11/2018 al n. 0018639, il sig. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXX il XX/XX/XXXX, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in XXXXXX alla Via XX XXXXXXXXXXXX, XX, int. 2 – u.i. 7316;
- che, con propria determinazione n.150 del 03/06/2020, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i, dell'alloggio sito in XXXXXX alla via XX XXXXXXXXXXXX, XX int. 2, al sig. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX;

ATTESO che il sig. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute dalla data di occupazione, fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto ottobre 2021, sulla posizione contabile XXXX intestata al sig. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX risultano emessi canoni ed indennità per un importo di € XX.XXX,XX, pertanto bisogna procedere all'annullamento di tutti e canoni sanzionatori emessi fino a ottobre 2021;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX ovvero:
  1. dal 2010 a tutto novembre 2018 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € X.XXX,XX così distinto € X.XXX,XX per indennità ed € X.XXX,XX per iva;
  2. dal mese di dicembre 2018 a tutto ottobre 2021, per canone alloggio, pari ad € X.XXX,XX;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 04/01/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

VISTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.XXXX intestata a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX della somma di € XX.XXX,XX per canoni impropriamente fatturati fino a tutto ottobre 2021, considerato che da novembre 2021 si è provveduto a fatturare già in base alla fascia di

appartenenza a seguito riconoscimento di diritto all'assegnazione giusta determina n. 150 del 2020;

- 2) di addebitare, sulla posizione contabile n.XXXX, l'importo di € XX.XXX,XX per conguaglio canoni e canoni dovuti fino ad ottobre 2021.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7316.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Carmela SILEO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_