



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 336/2022

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14937. |
|----------|--|

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in xxxxx(PZ) alla Via xxxxxxx int. 2, realizzato in applicazione alla legge n. 1676/1960, sulla scorta della graduatoria definitiva degli assegnatari approvata dal Comitato Provinciale di cui all'art. 7 lett. f della citata legge con deliberazione n. 625 del 26 ottobre 1973, veniva consegnato dall'ex Istituto Autonomo per Case Popolari della provincia di Potenza al Sig. xxxxxxxx, giusto verbale di consegna provvisoria dell'1 dicembre 1973;
- che nel citato verbale, registrato in data 13 dicembre 1973 all'Ufficio del Registro di Potenza al n. 13158, veniva riportata l'istanza da parte dell'assegnatario di ottenere l'assegnazione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale del prezzo di cessione, in virtù dell'art. 11 della citata legge;
- che nelle more della definizione di quanto dovuto e della relativa stipulazione del contratto di cessione in proprietà, si era reso opportuno immettere l'assegnatario nel materiale possesso di tale immobile;
- che con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n. xxxxxxx del 30 ottobre 2006, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 1676 del 30 dicembre 1960, è stato determinato il prezzo di cessione del suddetto immobile nella misura del 50% del costo di costruzione e per un importo pari ad Euro 2033,55(duemilatrentatre/cinquantacinque), approvato con deliberazione dalla Giunta Regionale della Basilicata n. xxxxxx del 12 febbraio 2007;
- che rispetto al su indicato prezzo di cessione risultano accertati e riconosciuti versamenti pregressi per un ammontare complessivo di Euro 2033,55 (duemilatrentatre/cinquantacinque), per cui il prezzo di cessione risulta interamente corrisposto;
- che dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita al protocollo aziendale in data 21 ottobre 2022 prot. n. 14723, si rileva che l'assegnatario originario risulta deceduto nel Comune di xxxxx (PZ) in data xxxxxx ;
- che gli eredi legittimi del defunto assegnatario Sig. xxxxxxxxxxx così come riportati nella citata dichiarazione sono i quattro figli del medesimo ovvero i Sigg.ri: xxxxxxxx;
- che i predetti, in qualità di eredi aventi diritto, hanno inoltrato a quest'Azienda istanza di trasferimento in proprietà del suddetto immobile protocollata in data 13 dicembre 2022;
- che con atto di accertamento ricognitivo (registrato a Potenza il 27 giugno 2022 al n. 2691 serie IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II il 29 giugno 2022 ai nn. 9976/8478) stipulato tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale di Puglia e Basilicata e l'A.T.E.R. di Potenza si da atto e si dichiara, a tutti gli effetti di legge, che la titolarità e la proprietà esclusiva del fabbricato in cui ricade l'alloggio in questione, nonché dell'area di sedime e delle relative pertinenze è attestata alla stessa A.T.E.R.;
- che detto atto di accertamento ricognitivo, risulta approvato da parte del Direttore della Direzione dell'Agenzia del Demanio, per cui ai sensi dell'art. 7 dello stesso, risulta esecutivo e vincolante anche per l'Ente alienante;

ACCERTATA a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, la sussistenza dei requisiti di cui alla legge n. 1676/60 per procedere all'alienazione dell'alloggio in favore degli eredi summenzionati;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare la stipula del contratto per il trasferimento in proprietà dell'alloggio ubicato nel Comune di xxxxxx alla xxxxxxxx, identificato catastalmente al foglio xxx, part.xxxxx, sub. xxx, in favore degli eredi aventi diritto come sopra generalizzati.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | LEGGE 30.12.1960, N. 1676. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO ABILAG – UNITA' IMMOBILIARE 14937. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____